

CONSORZIO DI BONIFICA2PALERMO

(D.P. Reg. Sic. n° 157 del 23/05/1997)

Prot. N...
FAX: 091/6819807

90145 PALERMO,.....
VIA G.B. LULLI, 42 - TEL. 091/6812001

E-mail: palermo@pec.consorziobonificasicilia.it
info@consorziobonifica.it
Codice Fiscale: 04559000825

Risposta a foglio N.....

Procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di pulizia per dei locali del Consorzio siti in Palermo via G.B. Lulli 42 - decorrenza a far data dal 01/02/2016 e sino al 31/12/2017. Base d'asta € 21.528,00 (ventunomilacinquecentoventotto/00), al netto dell'I.V.A.

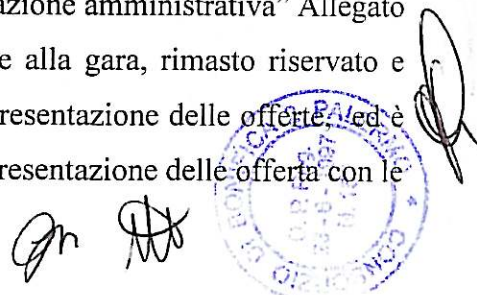
CIG Z75179BED0

Verbale di gara Seduta del 18/01/2016

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di gennaio (18/01/2016) alle ore 12.00, nella sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sito a Palermo in via G.B. Lulli 42 – 1° piano, si riunisce in prima seduta, la Commissione aggiudicatrice di gara, già nominata con nota prot. n. 216 del 18 gennaio 2016. Si dà inizio alle operazioni di gara per l'appalto del servizio in epigrafe indicato.

PREMESSO

- Che, con determina dirigenziale n. 353 del 30/11/2015, è stata indetta la procedura di gara, mediante cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede di Palermo del Consorzio, per il periodo dal 01/02/2016 al 31/12/2017, ai sensi dell'art. 125, comma 9-11 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- che, nella stessa determina, la Dott.ssa Paola Gambino è stata nominata il RUP della succitata procedura;
- che, con avviso pubblicato sul sito e sull'albo dell'Ente, sono state acquisite le manifestazioni d'interesse di Operatori Economici qualificati a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario, per la selezione del soggetto cui affidare, nel periodo 01/02/2016- 31/12/2017, il servizio di pulizia dei locali, ad uso ufficio, della sede di Palermo;
- che, con determina n. 397 del 29/12/2015, sono stati approvati gli atti di gara, all'uopo predisposti dal RUP, e precisamente, la lettera di invito e gli atti allegati e ovvero: Allegato A - "capitolato d'oneri" Allegato A1 - "scheda tecnica", Allegato B - "documentazione amministrativa" Allegato C - "offerta economica, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla gara, rimasto riservato e conservato agli atti del Consorzio, sino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ed è stato stabilito alle ore 10.00 del 18/01/2016 il tempo utile per la presentazione delle offerte con le modalità contenute nella lettera di invito;



- che, con lettere di invito, registrate al prot. n 021 dell' 08/01/2016, si è proceduto ad invitare le n. 10 Ditte individuate a seguito delle manifestazioni di interesse trasmesse, e precisamente le Ditte sottoelencate :

- 1) PULINOVA S.r.l. Impresa di Servizi
Via Luigi Cosenz, 6
90145 Palermo
- 2) INLINEA Soc. Coop. Impresa di Pulizia
Via Trieste, 14
93017 San Cataldo (CL)
- 3) PULIX SERVICE S.A.S. di Lo Greco Michele e C.
Via G. Amendola, 2; 90040 San Cipirello (PA)
- 4) RA.VI Ambienti e Servizi
Via Conte Federico, 268
90124 Palermo
- 5) FOCUS SERVICES di Matteo Fabio Mirone
Via G. De Felice 36
95045 Misterbianco (CT)
- 6) SO.GE.AM.SRLS
Via Corbino Orso, CplSitat – Z.I.R.
98124 Messina
- 7) CO.GE.SI. S.r.l.
Via Pergole, 3
90048 San Giuseppe Jato (PA)
- 8) TRINACRIA SERVIZI
Via Fratelli Lagumina, 8
90134 Palermo;
- 9) FRESH AIR SERVICES
Via Vittorio Emanuele Orlando, 285
90049 Terrasini (PA)
- 10) IMPRESA DI PULIZIA CASAMENTO SALVATORE L.C.D.F.
Via Piersanti Mattarella, 11 San Cipirello (PA)

- che, con lettera di invito, sono stati stabiliti i termini e le modalità per la partecipazione alla gara, fissando in data 18/01/2016 alle ore 12,00 lo svolgimento della stessa;
- che i plichi contenenti le offerte dovevano pervenire entro le ore 10,00 dello stesso giorno fissato per la gara;
- che con nota prot. n° 216 del 18/1/2016 è stata nominata la commissione aggiudicatrice;

TANTO PREMESSO

SONO PRESENTI

- il Dott. Giorgio Castronovo – Presidente;
- l'Arch Giuseppina Impastato– Componente con funzioni di segretaria verbalizzante;
- il Rag. Michele Sammartino - Componente;

Il presidente del seggio di gara, dà atto della nota prot. n. 217 del 18/01/2016 trasmessa dal RUP, dott.ssa Paola Gambino, che si allega al presente verbale per costituirne parte integrante. Il succitato RUP ha provveduto a trasmettere n. 9 buste relative alla gara in argomento.

Gm

ATP



Entro le ore 10,00 sono pervenuti all'Ufficio protocollo di questo Ente n. 9 plichi trasmessi dalle seguenti Ditte :

- 1) RA.VI Ambienti e Servizi
Via Conte Federico, 268
90124 Palermo
(prot. n. 091 del 13/01/2016)
- 2) SO.GE.AM.SRLS
Via Corbino Orso, CplSitat – Z.I.R.
98124 Messina
(prot. n. 115 del 14/01/2016)
- 3) PULINOVA S.r.l. Impresa di Servizi
Via Luigi Cosenz, 6
90145 Palermo
(prot. n. 128 del 14/01/2016)
- 4) FOCUS SERVICES di Matteo Fabio Mirone
Via G. De Felice 36
95045 Misterbianco (CT)
(prot. n. 171 del 15/01/2016)
- 5) INLINEA Soc. Coop. Impresa di Pulizia
Via Trieste, 14
93017 San Cataldo (CL)
(prot.n. 172 del 15/01/2016)
- 6) PULIX SERVICE S.A.S. di Lo Greco Michele e C.
Via G. Amendola, 2; 90040 San Cipirello (PA)
(prot.n. 173 del 15/01/2016)
- 7) TRINACRIA SERVIZI
Via Fratelli Lagumina, 8
90134 Palermo;
(prt.n. 186 del 15/01/2016)
- 8) CO.GE.SI. S.r.l.
Via Pergole, 3
90048 San Giuseppe Jato (PA)
(prot. n. 206 del 18/01/2016)
- 9) IMPRESA DI PULIZIA CASAMENTO SALVATORE L.C.D.F.
Via Piersanti Mattarella, 11
San Cipirello (PA)
(prot.n. 209 del 18/01/2016)

Il Presidente di gara, constatati i plichi ed accertatene l'integrità, procede all'apertura del plico n. 1, secondo l'ordine di arrivo, e cioè della ditta:

- RA.VI Ambienti e Servizi, Via Conte Federico, 268 90124 Palermo:

La ditta suddetta viene esclusa a causa della mancanza, al suo interno, della busta "1" recante la dicitura "Documentazione amministrativa", da sigillare e controfirmare sui lembi di chiusura, dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, così come previsto nella lettera di invito, prot. n. 021 dell'08/01/2016, a pena d'esclusione.

Si procede, quindi, all'apertura del plico n. 2:

- SO.GE.AM. SRLS, Via Corbino Orso, Cpl Sitat – Z.I.R. 98124 Messina. Una volta verificata, al suo interno, la presenza del "Capitolato d'oneri" sottoscritto, per accettazione, dalla ditta, la busta 1 recante la dicitura "Documentazione amministrativa", e la busta 2 recante la dicitura "Offerta economica", entrambe

Gm *AD*



sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, così come previsto dalla lettera di invito prot. n. 021 dell'08/01/2016, la ditta viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Si apre il plico n. 3, quello della ditta:

- PULINOVA S.r.l. Impresa di Servizi, Via Luigi Cosenz, 690145 Palermo. Verificata, al suo interno, la presenza del "Capitolato d'oneri" sottoscritto, per accettazione, dalla ditta, la busta 1 recante la dicitura "Documentazione amministrativa", e la busta 2 recante la dicitura "Offerta economica", entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, così come previsto dalla lettera di invito prot. n. 021 dell'08/01/2016, la ditta viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Si procede con l'apertura del plico n. 4, e cioè della ditta:

- FOCUS SERVICES di Matteo Fabio Mirone Via G. De Felice 36 95045 Misterbianco (CT). La ditta viene esclusa dalla gara in quanto il "Capitolato d'oneri" non è contenuto all'interno del plico, così come contemplato nella lettera di invito prot. n.021 dell'08/01/2016.

Le operazioni di gara proseguono con l'apertura del plico n. 5, quello della ditta:

- INLINEA Soc. Coop. Impresa di Pulizia, Via Trieste, 14 93017 San Cataldo (CL). La ditta medesima viene esclusa dalla gara in quanto, all'interno del plico, non è contenuto il "Capitolato d'oneri", così come richiesto nella lettera di invito prot. n.021 dell'08/01/2016.

Si prosegue con l'apertura del plico n. 6, e cioè della ditta:

- PULIX SERVICE S.A.S. di Lo Greco Michele e C. Via G. Amendola, 2; 90040 San Cipirello(PA).La ditta suddetta viene esclusa dalla gara in quanto, all'interno del plico, non è contenuto il "Capitolato d'oneri", così come richiesto nella lettera di invito prot. n.021 dell'08/01/2016.

A questo punto si procede con l'apertura del plico n. 7, quello della ditta:

- TRINACRIA SERVIZI, Via Fratelli Lagumina, 8 90134 Palermo. La ditta viene esclusa dalla gara in quanto, all'interno del plico vi sono n. 2 buste non sigillate e non controfirmate sui lembi di chiusura, così come richiesto nella lettera di invito prot. n. 021 dell'08/01/2016.

Il presidente prosegue con l'apertura del plico n. 8, e cioè della ditta:

- CO.GE.SI. S.r.l., Via Pergole, 3 90048 San Giuseppe Jato (PA).Una volta verificata, al suo interno, la presenza del "Capitolato d'oneri" sottoscritto, per accettazione, dalla ditta, la busta 1 recante la dicitura "Documentazione amministrativa", e la busta 2 recante la dicitura "Offerta economica", entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, così come previsto dalla lettera di invito prot. n. 021 dell'08/01/2016, la ditta viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Si prosegue con l'apertura del plico n. 9, quello della ditta:

- IMPRESA DI PULIZIA CASAMENTO SALVATORE L.C.D.F., Via Piersanti Mattarella, 11 San Cipirello (PA). La stessa viene esclusa dalla gara in quanto, all'interno del plico, non è contenuto il "Capitolato d'oneri", così come richiesto nella lettera di invito prot. n.021 dell'08/01/2016.

A questo punto si procede alla verifica della documentazione amministrativa delle ditte ammesse identificate con i numeri:

2 - SO.GE.AM. SRLS Via Corbino Orso, Cpl Sitat – Z.I.R. 98124 Messina

gm

[Signature]



3 - PULINOVA S.r.l. Impresa di Servizi Via Luigi Cosenz, 690145 Palermo

8 - CO.GE.SI. S.r.l. Via Pergole, 3 90048 San Giuseppe Jato (PA).

Esaminata ed accertata che la documentazione amministrativa delle ditte ammesse al prosieguo della gara è conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, si procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Offerta economica".

Dall'apertura delle singole buste recanti le offerte economiche si evincono i seguenti ribassi percentuali sull'importo posto a base d'asta € 21.528,00 (ventunomilacinquecentoventotto/00), dalle quali viene stilata la seguente graduatoria:

- 1) SO.GE.AM.SRLS, Via Corbino Orso, CplSitat – Z.I.R. 98124 Messina
(prot. n. 115 del 14/01/2016) RIBASSO IN % del 30,206
- 2) CO.GE.SI. S.r.l., Via Pergole, 3 90048 San Giuseppe Jato (PA)
(prot. n. 206 del 18/01/2016) RIBASSO IN % del 30,0000
- 3) PULINOVA S.r.l. Impresa di Servizi, Via Luigi Cosenz, 690145 Palermo
(prot. n. 128 del 14/01/2016) RIBASSO IN % del 10,6838

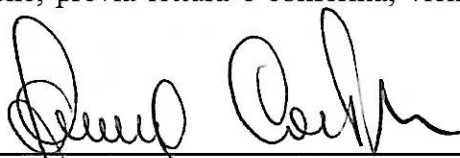
Considerato che, la sopracitata offerta della ditta SO.GE.AM.SRLS Via Corbino Orso, Cpl Sitat – Z.I.R. 98124 Messina, risulta essere la più vantaggiosa per l'Ente, ma anomala, non si procede all'aggiudicazione provvisoria della gara, e si invita il R.U.P. a richiedere, alla ditta di cui sopra, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., le giustificazioni relative al ribasso dell'offerta.

Il Presidente demanda e delega, al Responsabile Unico del Procedimento, gli atti di competenza, e dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 14.30.

La Commissione si riserva di convocare un'ulteriore seduta per procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara, non appena saranno acquisiti e valutati i giustificativi richiesti dal Rup alla Ditta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Presidente (Dott. Giorgio Castronovo)



Componente (Arch. Giuseppina Impastato)



Componente (Rag. Michele Sammartino)

