

Convenzione per il vettoriamiento d'acqua ad uso irriguo

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 28 (ventotto), del mese di Dicembre, in Palermo presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo, sita in via G.B. Lulli n. 42,

tra

il Consorzio di Bonifica 2 Palermo, con sede legale in Palermo, Via G.B. Lulli n° 42, P. IVA 04559000825, per brevità indicato nel prosieguo anche come "Consorzio", in persona del legale rappresentante Commissario Straordinario Giuseppe Palmeri,

e

la Società Semplice Agricola Miceli & Sensat, per brevità indicata nel prosieguo anche come "Ditta", con sede legale in Monreale (PA), via Tre Canali n° 7, P. IVA 06611650828, in persona della titolare sig.ra Anna Garda.

VISTO

- il R.D. n° 215 del 13/02/1933, che istituisce i Consorzi di Bonifica e miglioramento fondiario;
- il D.P.R. n° 645 del 31/01/1949, che classifica il comprensorio irriguo dell'agro palermitano tra i comprensori di bonifica di seconda categoria;
- la L.R. n° 45 del 25/05/1995, contenente norme sui Consorzi di Bonifica;
- il D.P. della Regione Siciliana n° 157 del 23/05/1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 2 Palermo ed è stata dichiarata la soppressione dei Consorzi di Bonifica Alto e Medio Belice e Polizzi Generosa;
- la relazione tecnico agronomica descrittiva del fabbisogno irriguo del fondo agricolo di proprietà della Società Semplice Agricola Miceli & Sensat, del 9 agosto 2018, a firma del dott. Agr. Gioacchino Marsolo, iscritto all'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Palermo con n. 1304, che si intende per la stagione irrigua 2019 ed estesa anche per le stagioni irrigue successive fino al raggiungimento della piantumazione completa della superficie aziendale con colture arboree, specificatamente oliveto (a sesto di impianto intensivo e super intensivo), qualora non pervengano nuove relazioni o comunque variazioni alla attuale;

CONSIDERATO

- che la Ditta, allo scopo di irrigare i terreni dell'agro contenuto all'interno dell'azienda agricola sita in territorio di Monreale e Roccamena (PA), ha la necessità di acquisire un quantitativo di acqua approssimativamente pari a m³ 102.005 (*centoduemilacinque*), come da relazione agronomica sopra citata e che tale quantitativo di acqua deve essere necessariamente vettoriato utilizzando gli impianti irrigui del Consorzio;
- che in relazione alle finalità ed alla rilevanza agronomica, territoriale, paesaggistica ed economica dell'attività svolta nell'Agro della tenuta "Gamberi" e "Balata", il Consorzio ritiene di poter assegnare la disponibilità al vettoriamiento;
- che la Ditta, non è autorizzata ad utilizzare l'acqua fornita per scopi diversi da quelli consentiti e cioè l'irrigazione della propria tenuta agricola.

Tutto ciò premesso, convenuto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti medesime convengono e stipulano quanto segue:

opportuno, a seguito di nuove richieste di attingimento ed allaccio alla stessa condotta dedicata, provvederà ad effettuare eventuali forme di compensazione alla Ditta rispetto all'importo sostenuto per la realizzazione dell'impianto irriguo.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati tramite versamento sul c.c.p. del Consorzio n° 12513933, o in alternativa effettuando un bonifico bancario sul conto corrente bancario del Consorzio, IBAN IT52 F076 0104 6000 0001 2513 933.

Nel caso in cui l'attingimento superi la quantità richiesta di m³ 102.005 (*centoduemilacinque*), a seguito della lettura periodica eseguita dal personale preposto del contatore volumetrico, la Ditta si impegna a corrispondere al Consorzio una cifra pari al surplus di consumo determinato secondo quanto già contemplato al punto 5) della presente convenzione.

Viceversa, nel caso in cui il consumo risulti inferiore al quantitativo stabilito, l'importo che la Ditta dovrà corrispondere al Consorzio sarà proporzionale al consumo effettivo.

ARTICOLO 6 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha una durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa. Permanendo le medesime condizioni, le parti si riservano, prima della scadenza, di rinnovare per un ulteriore anno la presente convenzione agli stessi patti e condizioni previa comunicazione per iscritto.

ARTICOLO 7 - ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO DI VETTORIAMENTO

Il vettoriamiento dell'acqua verrà effettuato solo dopo l'acquisizione da parte del Consorzio di Bonifica 2 Palermo di tutte le Autorizzazioni rilasciate dai soggetti interessati.

ARTICOLO 8 - RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Trattandosi di convenzione regolamentata dallo Statuto consortile, qualora nel comprensorio irriguo dovessero presentarsi condizioni diverse rispetto a quelle attuali, si conviene tra le parti che è facoltà del Consorzio, in qualsiasi momento, prima della scadenza modificare e/o recedere dalla presente convenzione.

ARTICOLO 9 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi eventuale controversia nascente dall'interpretazione o dall'esecuzione della presente convenzione, sarà competente il Foro di Palermo.

ARTICOLO 10 - ADEMPIMENTI ANTICORRUZIONE

La Ditta, ai fini della presente convenzione, dichiara di avere preso visione del vigente P.T.P.C.T. e del Codice di comportamento del Consorzio.

Per il Consorzio di Bonifica 2 Palermo
Il Commissario Straordinario
(Sig. Giuseppe Palmeri)

Per la Ditta Miceli & Sensat S.S.A.
La Titolare
(Sig.ra Garda Anna)

VISTO
Il Direttore Generale
(dott. Giovanni Tomasino)

di Protocollo		Divisione
N° 5475		A
27 DIC. 2013		
Categoria	Pratica	Precedenti
10	1	

Repertorio n.3.197

Raccolta n.2.372

Procura Institoria

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto (28) del mese di luglio (07) dell'anno duemiladiciassette (2017) in Palermo nel mio ufficio secondario sito in via Libertà n. 80.

Innanzi a me dottor Stefano Puglisi, Notaio in Marineo con studio in via Roma n. 3, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese,

è presente:

Garda Anna, nata in Monreale il 2 marzo 1939, ivi residente in via Santa Liberata n. 1, c.f.: GRD NNA 39C42 F3771, in possesso di carta di identità n. AU 5320935 rilasciata dal comune di Monreale in data 24 luglio 2013, valida sino 2 marzo 2024, la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di socio amministratore e come tale rappresentante della società semplice agricola denominata "Miceli & Sensat società semplice agricola", con sede in Monreale (PA) in via Tre Canali n. 7, ove per la carica domicilia, capitale sociale Euro 2.800,00 (duemilaottocento/00), iscritta nel Registro Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di Palermo ed Enna col numero, c.f. e P.Iva 06611650828 e al R.E.A. al n. PA-402644, autorizzata alla stipula di quanto infra in ragione dei poteri a lei attribuiti dall'atto costitutivo della società.

Detta comparente, della cui identità personale, qualità e poteri io notaio sono certo, con il presente atto dichiara di nominare e costituire institori e pertanto procuratori generali della detta società in forma disgiunta i signori:

Miceli Paolo, nato in Palermo il 27 settembre 1963, residente in Monreale in via Tre Canali n. 8, c.f.: MCL PLA 63P27 G273E, e

Sensat Viladomiu Sergio, nato in Spagna nella città di Barcellona il 5 luglio 1962, residente in Spagna nella città di Barcellona in Calle Balmes 449, c.f.: SNS SRG 62L05 2131B, conferendogli ogni più ampio ed opportuno potere per l'ordinaria e, limitatamente agli atti ed operazioni sotto indicati, per la straordinaria amministrazione. E così i nominati procuratori potranno:

- acquistare e vendere merci, materie prime e beni mobili in genere, anche registrati;
- assumere e licenziare personale;
- stipulare contratti di fornitura;
- addivenire a sistemazione dei conti;
- trarre assegni a valere su conti correnti bancari o su conti correnti postali, girarli e trasferirli;
- aprire e chiudere conti correnti presso banche ed istituti di credito in genere;
- richiedere affidamenti bancari;
- richiedere l'emissione di assegni;

straordinaria amministrazione anche se qui non espressamente previsto, nel limite sopra specificati, dovendosi considerare quali "alter ego" della mandante che dichiara sin da ora di averne l'operato per rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Richiesto il notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla comparsente la quale dichiara di approvarlo ritenendolo conforme alla loro volontà.

E' scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e completato a mano da me notaio ed occupa quattro pagine di due fogli e quanto sin qui della quinta. Viene sottoscritto alle ore undici.

F.to Anna Garza

F.to Stefano Tagliari Notaio e impronta del sigillo