

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del
Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N 172 DEL 31 LUG. 2018

Oggetto: Lavori di utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul Fiume belice sinistro" opere di distribuzione irrigua zone III e IVb, Pagamenti diretti delle indennità alle "Ditte Concordatarie" per l'espropriazione ed asservimento e perfezionamento del deposito presso la tesoreria (Banca D'Italia) per le ditte asservite.

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di luglio presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sita in Via G.B. Lulli n. 42, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarie senza rappresentanza;

VISTO il progetto di "utilizzo integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro Opere di distribuzione irrigua zone III e IV/b" finanziato per un importo complessivo pari ad € 10.000.000,00;

VISTO il Decreto di Concessione N°160 del 20/06/2014;

CONSIDERATO che per la realizzazione del succitato progetto è stato necessario attivare le procedure espropriative e/o di asservimento;

CONSIDERATO che allo scopo è stato costituito un apposito Ufficio per le espropriazioni;

CONSIDERATO che è stato nominato il responsabile Unico del procedimento espropriativo, individuato nella persona della Dott.ssa Lucilla Mazzarisi già dirigente dell'area amministrativa;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n°13 del 04/04/2016 con cui è stato conferimento incarico al P.A. Bartolomeo Amato in Casteldaccia (PA), per lo svolgimento di attività tecnico amministrative di supporto al Responsabile del Procedimento espropriativo;

VISTO che in data 15 giugno 2013, si è proceduto ai sensi dell'art.11, comma 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed al fine della dichiarazione di pubblica;

-che a seguito di detta comunicazione non è pervenuta dalla S.V. alcuna osservazione;

-che con delibera n.46 del 28 agosto 2013 del Consiglio Comunale del Comune di Contessa Entellina (PA) è stato apposto ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. il vincolo preordinato all'esproprio nelle aree interessate ricadenti in detto comune;

-che con delibera n.23 del 26 novembre 2013 del Consiglio Comunale del Comune di Poggioreale (TP) è stato apposto ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. il vincolo preordinato all'esproprio nelle aree interessate ricadenti in detto comune;

-che con delibera n. 81 del 23 dicembre 2013 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 2 Palermo è divenuta efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera descritta in oggetto;

CONSIDERATO che l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo e l'avviso di approvazione del progetto esecutivo sono stati contestualmente comunicati tramite pubblico avviso, affisso e pubblicato nei modi di Legge;

VISTO il progetto dell'opera e l'elenco delle ditte da espropriare e/o asservire, facente parte dello stesso, con indicate l'indennità di servitù coattiva di acquedotto da offrire;

RITENUTO che per tutte le ditte comprese nell'anzidetto elaborato progettuale è stato validamente apposto il vincolo preordinato agli espropri ai sensi degli art. 10 e 11 del D.P.R. 327/2001 e validamente dichiarata la P.U. delle relative opere, il tutto come prima specificato;

VISTO, il piano particellare e l'elenco ditte facenti parte del progetto dei lavori in parola, con acclusa determinazione delle indennità di servitù da offrire alle ditte interessate dalle procedure espropriative;

VISTI gli avvisi prot. unico n° 2415 del 20/04/2010, con i quali, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 32/2001, il Consorzio ha comunicato alle ditte interessate dalla procedure espropriative, il provvedimento che ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la P.U. dell'opera;

VISTI i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;

VISTE le accettazioni delle indennità;

VISTO il decreto n° 4260 del 26/07/2016, di costituzione di servitù di acquedotto sui beni immobili siti nei Comuni di Poggioreale (TP) e Contessa Entellina (PA), necessari per l'esecuzione dei "lavori di utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di garcia sul fiume belice sinistro" opere di distribuzione irrigua zone III e IVb, registrato all'agenzia delle entrate, direzione Provinciale di Palermo, ufficio territoriale di Bagheria il 01/08/2016 al n°621 serie 3^, trascritto presso le Conservatorie di Palermo e Trapani e notificato a mezzo ufficiale giudiziario dall'unep di Palermo;

VISTO il decreto n° 4262 del 26/07/2016, di espropriazione sui beni immobili siti nei comuni di Contessa Entellina (PA), necessari per l'esecuzione dei "lavori di utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di garcia sul fiume belice sinistro" opere di distribuzione irrigua zone III e IVb, registrato all'agenzia delle entrate, direzione Provinciale di Palermo, ufficio territoriale di Bagheria il 01/08/2016 al n°622 serie 3^, trascritto presso le Conservatorie di Palermo e Trapani e notificato a mezzo ufficiale giudiziario dall'unep di Palermo;

VISTO il decreto di rettifica n° 22180 del 05/06/2018 del decreto n°4260 del 26/07/2016 di costituzione di servitù di acquedotto sui beni immobili siti nei Comuni di Poggioreale (TP) e Contessa Entellina (PA), necessari per l'esecuzione dei "lavori di utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di garcia sul fiume belice sinistro" opere di distribuzione irrigua zone III e IVb, registrato all'agenzia delle entrate, direzione Provinciale di Palermo, ufficio territoriale di Bagheria il 29/06/2018 al n°433 serie 3^, ed in corso di trascrizione presso le Conservatorie di Palermo e Trapani e notifica a mezzo ufficiale giudiziario dall'unep di Palermo;

VISTE le indennità di asservimento ed espropriazione offerte agli aventi diritto;

VISTE le ditte che hanno accettato l'indennità offerta è sottoscritto l'accordo di cessione volontaria in data 21/07/2016;

CONSIDERATO altresì che i proprietari di seguito elencati:

- 1) Monteleone Antonina nata a Palermo il 20/04/1958 Cod. Fisc.:MNT NNN 58D60 G273V, proprietaria del fondo identificato in catasto nel Comune di Contessa Entellina C.da Cavallaro;
Foglio 8 part.IIIa 368 di mq. 5356 da espropriare;
Foglio 8 part.IIIa 343 mq. 1566 da asservire;
Indennità complessiva € 15.312,62 (già di seguito riportata in tabella al numero 84);
IBAN: IT63U0358901600010570279617.
- 2) Sacco Antonina nata a Palermo il 12/04/1963 Cod. Fisc.: SCC NNN 63D52G273V, proprietaria del fondo identificato in catasto nel Comune di Contessa Entellina C.da Cavallaro;
Foglio 8 part.IIIa 372 di mq. 10767 da espropriare;
Foglio 8 part.IIIa 370 di mq. 1483 da espropriare;
Foglio 8 part.IIIa 302 mq. 192 da asservire;
Indennità complessiva € 27.710,56 (già di seguito riportata in tabella al numero 89),
IBAN: IT 52K02008046620003000221348.
- 3) Sacco Nicola nato a Palermo il 19/05/1954 Cod.Fisc.: SCC NCL 54E19G273R, proprietario del fondo identificato in catasto nel Comune di Contessa Entellina C.da Cavallaro;
Foglio 8 part.IIIa 374 di mq. 1630 da espropriare.
Indennità complessiva € 4.175,74 (già di seguito riportata in tabella al numero 114),

IBAN: IT21Z0301503200000002501867.

4) Sacco Nicola nato a Palermo il 19/05/1954 cod.Fisc.: SCC NCL 54E19G273R,
Sacco Antonina nata a Palermo il 12/04/1963 Cod.Fisc.: SCC NNN 63D52G273V,
Sacco Giovan Battista nato a Palermo il 26/07/1952 Cod.Fisc.: SCC GNB52L26G273D,
comproprietari del fondo identificato in catasto nel Comune di Contessa Entellina C.da
Cavallaro;

Foglio 8 part.IIIa 375 di mq. 557 da espropriare.

Indennità complessiva € 1.426,92 (già di seguito riportata in tabella al numero 115);

IBAN IT 16U0306983140100000000802;

hanno accettato l'indennità offerta notificata con i decreti n° 4260 e n°4262 del
26/07/2016, producendo, a tal uopo, autocertificazione e tutta la documentazione
necessaria, nelle quali gli istanti dichiarano la piena e libera proprietà delle particelle
interessate dalla procedura espropriativa, assumendo, nel contempo, ogni responsabilità
in ordine ad eventuali diritti di terzi sull'ammontare delle indennità;

VISTA la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dei beni prodotti
dalle ditte, pervenuta con nota del tecnico incaricato prot. 6190 del 21/10/2016;

DISPONE di procedere al pagamento diretto delle somme relative alle ditte che hanno
accettato le indennità, ed al deposito delle somme per le restanti ditte;

CONSIDERATO che è stata richiesta al Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria
Territoriale dello Stato, l'apertura dei depositi amministrativi, per le ditte che non hanno,
manifestato la volontà di accettare l'indennità di asservimento;

CONSIDERATO che per procedere al perfezionamento del deposito in oggetto è necessario
effettuare presso la tesoreria (Banca d'Italia) i relativi versamenti sul conto corrente centrale
n°25037 " gestione servizio depositi definitivi contro terzi" con IBAN IT
49V0100003245350200025037, riportando nella causale i codici di riferimento, riportati
nell'elenco;

per quanto sopra premesso

D E T E R M I N A

- 1. di PAGARE direttamente le ditte di seguito elencate , nonché quelle di cui all'allegato
elenco che fa parte integrante del presente atto deliberativo:

Monteleone Antonina nata a Palermo il 20/04/1958 Cod. Fisc.: MNT NNN 58D60 G273V,

Indennità complessiva € 15.312,62;

IBAN: IT63U0358901600010570279617;

Sacco Antonina nata a Palermo il 12/04/1963 cod.Fisc.: SCC NNN 63D52G273V,

Indennità complessiva € 27.710,56;

IBAN: IT52K02008046620003000221348;

Sacco Nicola nato a Palermo il 19/05/1954 cod.Fisc.: SCC NCL 54E19G273R,

Indennità complessiva € 4.175,74;

IBAN: IT21Z0301503200000002501867;

Sacco Nicola nato a Palermo il 19/05/1954 cod.Fisc.: SCC NCL 54E19G273R,
Sacco Antonina nata a Palermo il 12/04/1963 cod.Fisc.: SCC NNN 63D52G273V,
Sacco Giovan Battista nato a Palermo il 26/07/1952 cod.Fisc.: SCC GNB52L26G273D,
Indennità complessiva € 1.426,92;
IBAN IT16U0306983140100000000802;

2. di PROCEDERE al perfezionamento del deposito in oggetto effettuando presso la tesoreria (Banca d'Italia) i relativi versamenti sul conto corrente centrale n°25037 " gestione servizio depositi definitivi contro terzi" con IBAN IT 49V0100003245350200025037,riportando nella causale i codici di riferimento di cui all'elenco allegato:

3. di DARE atto che tutte le indennità suddette per complessivi € 129.418,26, non devono essere sottoposte a tassazione giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

4. di DARE mandato all'Ufficio Ragioneria di questo Consorzio di porre in essere tutti gli atti necessari al pagamento delle somme predette;

La somma necessaria di complessivi € 129.418,16 sarà imputata ⁹⁰¹ al Capitolo n..... del bilancio di competenza.

Del che si è redatta la presente determina che, previa lettura e conforme, viene sottoscritta come appresso:

VISTO IL Dirigente
(Dr.ssa Lucilla Mazzarisi)

Il Direttore Generale
(Dr. Giovanni Tomasino)