CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del
Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 243 DEL 13 AGO. 2020

OGGETTO: Locazione immobile sito in Partinico in contrada Margi snc per deposito e ricovero mezzi consortili. Impegno somme.

L'anno duemilaventi il giorno 13 del mese AGOSTO di presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sita in Via G.B. Lulli n. 42, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;
VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;
VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;
VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;
VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;
VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;
VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;
CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;
VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;
VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituito Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;
ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituito Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

VISTA la delibera n. 1 del 05/07/2019 avente ad oggetto: "Proroga periodo transitorio";
VISTO il D.R.S. 1819 del 04/11/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;
VISTA la nota Assessoriale protocollo n. 79858 del 04/08/2020 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 e s.m.i., sino al 31/08/2020;
CONSIDERATO che il contratto di locazione del magazzino sito in Partinico, in via A. Grande, adibito a ricovero e deposito di mezzi e macchinari consortili in dotazione ed uso al comprensorio medesimo è cessato in data 30/06/2019;
RITENUTO OPPORTUNO nelle more, al fine di garantire il regolare ed ordinato svolgimento dei servizi dell'Ente nel comprensorio di Partinico, provvedere alla locazione di un immobile atto alla dislocazione ed al ricovero dei mezzi e dei macchinari in dotazione all'Ente e ciò anche per una migliore conservazione del patrimonio consortile;
CONSIDERATO che il Consorzio allo stato non dispone di locali adeguatamente capienti da adibire a deposito di mezzi, macchinari ed attrezzature di cui è attualmente in possesso;
VISTE le indagini di mercato svolte per le vie brevi al fine di individuare un immobile da locare, che rispondesse alle caratteristiche logistiche richieste;
INDIVIDUATO utile l'immobile sito in Partinico in contrada Margi snc per il quale è stata registrata la disponibilità dei proprietari alla stipula del contratto di locazione alle condizioni richieste a fronte del pagamento di un canone mensile di € 800,00;
VERIFICATO conveniente, in relazione alle vigenti offerte di mercato per immobili di analoghe dimensioni e caratteristiche il canone convenuto;
STABILITO che il rapporto di locazione avrà decorrenza dal 01/09/2019 e sino al 31/08/2020;
VISTA la clausola del contratto di locazione che prevede la proroga di un anno in caso di mancata disdetta da una delle parti;
In conformità alle premesse: **DETERMINA**

1. di impegnare la somma complessiva di € 9.600,00, pari a 12 (dodici) mensilità per il periodo 01/09/2020 - 31/08/2021 (€ 800,00 x12), sul capitolo 135 del Bilancio pluriennale 2019-2021 per il corrente esercizio finanziario;
2. di dare mandato al settore Ragioneria di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei canoni di locazione in favore dei proprietari sigg. Antonina Pica e Girolamo La Spia, sino alla concorrenza della somma impegnata con il presente provvedimento, secondo le modalità di cui al contratto di locazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Sig. Girolamo La Spia avente il seguente Codice

[redacted]

DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA
(Avv. Lucilla Mazzarisi)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Tomasino)