

MODELLO A

Spett.le
Consorzio di Bonifica 3 Agrigento
Via Miniera Pozzo Nuovo, snc
92100 – Agrigento (AG)

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI LOCALI DA ASSUMERE
IN LOCAZIONE PASSIVA PER LA SEDE LEGALE DEL CONSORZIO DI BONIFICA 3
AGRIGENTO (in breve CB3AG).-

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ via _____ n. telefono _____, n.
fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, indirizzo PEC
_____ nella qualità di _____

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per la ricerca di locali da assumere in locazione passiva per la sede legale del CB3AG.

A tal fine DICHIARA:

1. di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione passiva, in qualità di _____ dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso prot. n°10706 del 31/10/2022 pubblicato dal Consorzio di Bonifica 3 Agrigento;

2. che il suddetto immobile è ubicato nel Comune di _____ (AG) IN via/piazza/corso _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di _____ (AG), Foglio _____, Mappale _____, Sub. _____

3. che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;

ovvero

che l'immobile sarà libero da gravami, pesi, cose e persone e non oggetto di ulteriori impegni contrattuali entro la data del 31/01/2023 o la diversa data che sarà concordata con il CB3AG;

4. di avere interesse a concedere l'immobile in locazione al CB3AG alle condizioni di cui all'avviso pubblicato prot. n° 10706 del 31/10/2022 del CB3AG;

5. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico prot. n° 10706 del 31/10/2022 del CB3AG;

6. di essere disponibile a far visionare l'immobile dal personale indicato del CB3AG;

7. di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento della manifestazione di interesse, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che il CB3AG dovesse richiedere sull'immobile stesso;

8. di essere disponibile alla consegna definitiva dell'immobile entro la data dell'avviso prot. n° 10706 del 31/10/2022 ovvero entro altra data antecedente, da specificare, fatto salvo il concordamento di proroghe ove sia di interesse del CB3AG;

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci, che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Alla presente domanda si allega la documentazione specificata di seguito (i documenti tecnici potranno pervenire anche in formato digitale con estensione pdf o altro file di stampa):

1. dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (in caso di persona giuridica);
2. incarico di mediazione immobiliare (in caso di intermediario immobiliare);
3. copia del titolo di proprietà dell'immobile;
4. planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici, ecc.;
5. planimetria e visura catastale;
6. documentazione fotografica;
7. breve relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
 - a. consistenze, superficie lorda totale e suddivisa per piano, superficie lorda suddivisa per spazi per uffici (comprensivi dei collegamenti verticali ed orizzontali e dei servizi annessi), locali archivio;
 - b. tipologie e caratteristiche prestazionali degli impianti tecnologici (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, audio/video, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, ecc.);
 - c. sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, arredi speciali, ecc.);
 - d. copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dei locali ad essere adibiti all'uso al quale saranno destinati quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio in fognatura, certificato di prevenzione incendi, certificato urbanistico, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..;
8. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;
9. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

Alla richiesta potrà essere anche allegata una breve relazione illustrativa di eventuali proposte per migliorie e adattamenti alle esigenze manifestate in questo avviso

Luogo _____ Data _____

Firma
