

# CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. **244** DEL 1<sup>5</sup> SET. 2023

**OGGETTO:** Liquidazione e pagamento canone locazione magazzini Partinico periodo 01/05/2023 – 02/12/2023 in favore dei sig.ri Antonina Pica e Girolamo la Spia.

L'anno duemilaventitre il giorno **QUINDICI** del mese di **SETTEMBRE** presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sita in via G. B. Lulli 42, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale

viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

**VISTO** il D.R.S. n. 4757 del 10/11/2022 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2023-2024;

**VISTA** la nota dell'assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale Agricoltura – servizio 6 - indirizzo strategico, vigilanza e controllo degli Enti – reti irrigue prot. n. 157147 del 04/09/2023 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 e s.m.i., sino al 30/09/2023;

**VISTA** la determina n. 210 del 11/09/2019 con la quale stante la necessita' di locali idonei per far fronte alle esigenze di ricovero dei mezzi ed attrezzature varie in dotazione al Consorzio, è stato sottoscritto con i sigg. Antonina Pica e Girolamo la Spia il contratto di locazione del magazzino sito in Partinico contrada Margi snc,;

**CONSIDERATO** che in data 02/12/2021 il suddetto contratto di locazione è stato rinnovato alle stesse condizioni per ulteriori due anni e precisamente sino al 02/12/2023;

**VISTA** la determina del Direttore Generale n. 34/2023 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme in favore dei locatari sigg. Antonina Pica e Girolamo la Spia la somma di € 3.200,00 pari a n. 4 canoni di locazione relativi alle mensilità da gennaio ad aprile 2023;

**VISTA** la determina del Direttore Generale n. 80/2023 con la quale si è provveduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dei locatari sigg. Antonina Pica e Girolamo la Spia della somma di € 3.200,00 pari a n. 4 canoni di locazione relativi alle mensilità da gennaio ad aprile 2023;

**VISTA** la nota n/s prot. n. 1010 del 23/03/2023 con la quale si comunicava ai sig.ri locatori che in occasione del primo pagamento si sarebbe provveduto a trattenere il 50% delle spese di registrazione del contratto pari ad € 96,00;

**VISTA** la determina del Direttore Generale n. 211/2023 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme in favore dei locatari sigg. Antonina Pica e Girolamo la Spia la somma di € 5.504,00 pari a n. 7 canoni di locazione relativi alle mensilità da maggio al 02 dicembre 2023 al netto delle sopracitate spese di registrazione;

**CONSIDERATO** che trattasi di spesa urgente ed inderogabile ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 punto 8.4;

**CONSIDERATO** che la mancata adozione arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

**VISTA** la proposta di determinazione del Capo Settore acquisita agli atti dell'Ente;

**RITENUTO** quindi necessario prendere atto di quanto descritto in narrativa;  
In conformita' alle premesse:

**DETERMINA**

Di LIQUIDARE E PAGARE la somma di € 5.504,00, in favore dei proprietari dei magazzini sig. Antonina Pica e Girolamo La Spia per il periodo 01/05/2023 – 02/12/2023 gravando il relativo importo sul cap. 156 impegno 342 del Bilancio Pluriennale 2023 – 2024 per il corrente esercizio.

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Giovanni Tomasino)**

**VISTO DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA**  
**DELL'ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO**  
**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**  
**(Dott. Lucilla Mazzarisi)**

