



Consorzio
di Bonifica
2 Palermo

AVVISO PUBBLICO
DI INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE RICHIESTA DI
PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B DEL D.LGS
36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PERIODICA
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ENTE SITI IN PALERMO VIA G.B. LULLI
N. 42" PER IL PERIODO 01.05.2024 - 30.04.2026

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Avv. Lucilla Mazzarisi

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

(D.P. Reg. Sic. n° 157 del 23/05/1997)

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale

(D.P. Reg. Sic. n° 467 del 12 settembre 2017)

Prot. N.

90145PALERMO

VIA G.B. LULLI, 42 - TEL. 091/6833511 -

pec: palermo@pec.consorziobonificasicilia.it

e mail: info@consorziobonifica.it

Codice Fiscale: 04559000825

AVVISO

SI RENDE NOTO

Che il Consorzio intende attivare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ENTE SITI IN PALERMO VIA G.B. LULLI N. 42" PER IL PERIODO 01.05.2024 - 30.04.2026.

Il Consorzio di Bonifica 2 Palermo ha la necessità di affidare il servizio di pulizia periodica dei locali della sede. Pertanto, ai fini dell'affidamento diretto, previo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, intende acquisire le offerte per il servizio di pulizia periodica dei locali adibiti a sede legale. da parte di tutti i soggetti potenzialmente interessati, in possesso dei requisiti generali e speciali indicati nel presente Avviso.

1) **COMMITTENTE**

Il Consorzio di Bonifica 2 Palermo via G.b. Lulli 42 PALERMO – CF. : 04559000825 TEL. 091/6833511 pec: palermo@pec.consorziobonificasicilia.it e mail: info@consorziobonifica.it

2) **OGGETTO DELL'INVITO**

Il Consorzio deve individuare un operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia periodica dei locali adibiti a sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo e servizi complementari da effettuarsi presso i locali della sede legale sita in via G.B. Lulli 42 PALERMO – CF. : 04559000825 TEL. 091/6833511

La superficie della sede ,è quella di cui alle allegate piante (all C)

Il servizio dovrà svolgersi con frequenza pari a 3 (tre) volte a settimana, negli orari e nel giorno da concordare con il Consorzio, secondo i seguenti tempi e modalità:

Una volta a settimana il servizio riguarderà:
• pulizia dei pavimenti di tutte le stanze, servizi, scale ed ingresso con prodotti appositi;
• lavaggio dei sanitari dei servizi, utilizzando prodotti disinfettanti;
• spolveratura e/o lavaggio delle scrivanie e/o dei piani di lavoro e dei mobili di arredo con prodotti adeguati;
• pulizia degli apparecchi telefonici, PC, stampanti, ecc.;
• svuotatura dei cestini con fornitura e sostituzione dei sacchetti;
• fornitura e rimpiazzo periodico nei bagni di sapone liquido, rotoloni asciugamano e carta igienica.

Una volta ogni due mesi, nel giorno settimanale concordato, il servizio riguarderà anche la:
• spolveratura e lavaggio dei vetri delle finestre e dei balconi,
• pulizia e lavaggio dei condizionatori e degli apparecchi illuminanti;
• lavaggio delle superfici alte degli arredi presenti;

Si precisa inoltre quanto segue

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO
Protocollo Arrivo N. 1149/2024 del 22-03-2024
Doc. Principale - Copia Documento

- ✓ tutte le operazioni sopra descritte dovranno essere effettuate utilizzando materiali detergenti adeguati e in regola con le normative vigenti di sicurezza e rispetto dell'ambiente;
- ✓ l'operatore economico aggiudicatario del servizio dovrà fornire: il personale, le attrezzature e i materiali necessari per la prestazione del servizio, nonché dovrà assicurare la prestazione lavorativa del personale che già è in servizio presso la ditta uscente;
- ✓ i rifiuti dovranno essere predisposti per il conferimento secondo le disposizioni vigenti nel Comune di Palermo, rispettando in particolare le prescrizioni in materia di raccolta differenziata;
- ✓ il servizio dovrà essere espletato nei giorni e negli orari che si stabiliranno in accordo con il Consorzio, in base anche alle necessità operative dello stesso.

Gli operatori interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo presso i locali del Consorzio, contattando il Consorzio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 al numero telefonico 091/6833511° scrivendo al seguente indirizzo e-mail: info@consorziobonifica.it.

L'impresa sarà responsabile dell'esecuzione dell'incarico, secondo quanto indicato nel presente Avviso e si impegna a rispettare, nel rapporto con i propri collaboratori, la disciplina contrattuale e retributiva prevista dalle norme di legge e dai contratti collettivi nazionali. L'impresa è altresì responsabile della salute e dell'incolumità psicofisica dei propri collaboratori, degli utenti e di terzi coinvolti nell'incarico, nonché dei rischi di infortunio o inquinamento, anche in relazione alle previsioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e delle eventuali normative di settore. L'impresa inoltre è responsabile dei possibili danni causati da propri collaboratori per e nell'esecuzione dell'incarico, a cose o persone; in caso di accertata responsabilità, per dolo o colpa, il Consorzio può risolvere il contratto. L'aggiudicatario esonera il Consorzio da ogni eventuale responsabilità od onere per i rischi di cui sopra ed assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

3) DURATA DEL SERVIZIO DI AFFIDAMENTO

Il contratto avrà durata dalla data di incarico biennale dal 01/04/2024 sino al 31/03/2026. È fatta salva la possibilità di eventuale proroga fino al 31/12/2026.

4) COSTO DEL SERVIZIO DI AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dell'affidamento non potrà essere superiore ad euro **22.000,00** (in lettere VENTIDUEMILA/00) di cui € 660,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) + IVA.

L'importo complessivo del servizio, da presentare in favore del Consorzio, è riferito alla durata indicata al punto 3), con esclusione della proroga.

5) REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono presentare offerta gli operatori economici, come individuati ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che:

- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- presentino ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti requisiti speciali di:

a) *idoneità professionale*: siano iscritti regolarmente nel Registro delle Imprese della CCIAA da almeno 36 mesi nella categoria per la quale si propone l'offerta.

6) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

L'offerente, pena l'esclusione, dovrà presentare:

1. Dichiarazione redatta secondo il modello fac-simile allegato all'Avviso (**ALLEGATO A**), sottoscritta ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti speciali;
2. Offerta redatta secondo il modello fac-simile allegato all'Avviso (**ALLEGATO B**), sottoscritta ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, comprensiva anche della dichiarazione di presa conoscenza e accettazione di quanto indicato nel presente Avviso;
3. Copia del documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;

4. **Visura camerale aggiornata.**
Inoltre, l'offerta dovrà avere una validità di 180 gg.

Il Consorzio si riserva di poter richiedere all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente Avviso. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINI DI SCADENZA

L'offerta, predisposta su carta intestata e compilata secondo il modello allegato al presente Avviso (ALLEGATO B) nonché completa della documentazione richiesta al precedente punto 6), deve essere inviata esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Consorzio, palermo@pec.consorzibonificasicilia.it entro le ore **12:00** del **29/03/2024**, indicando nell'oggetto **"OFFERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA PERIODICA DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DEL Consorzio"**

8) INAMISSIBILITÀ ED ESCLUSIONI

Non saranno prese in considerazione, e saranno pertanto dichiarate non ricevibili, le offerte pervenute oltre i termini indicati o con modalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso.

Saranno considerate non ammissibili le offerte presentate con documentazione errata o incompleta o non conforme a quanto richiesto, prive di sottoscrizione e timbro, presentate da soggetti che non rispondono ai requisiti richiesti nel presente Avviso.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'esame delle offerte avverrà ad insindacabile giudizio del RUP in base alla documentazione presentata dall'offerente con affidamento diretto ai sensi delle disposizioni del D.Lgs n. 36/2023, Art. 50, comma 1, lett. b. Ricevute le proposte di preventivo il RUP, avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico, procederà alla valutazione delle stesse, redigendo verbale che, motivando sulla base degli elementi sottoindicati, individua il miglior preventivo. Individuato lo stesso, si procede ad una specifica negoziazione definendo l'intero contenuto del contratto (anche con miglioramento dell'importo del preventivo) e procedendo, infine, con l'affidamento dell'incarico.

Verrà valutato come criterio preferenziale:

1) il prezzo più basso

2) le modalità di organizzative e di esecuzione dei lavori In caso di discordanza nel preventivo tra il dato indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più favorevole per il Consorzio.

Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un solo preventivo, purché valido e ritenuto congruo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, nonché di **non procedere** all'affidamento, qualunque sia il numero dei preventivi pervenuti (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati.

10) COMPENSO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo del servizio richiesto, a seguito di aggiudicazione, è interamente coperto dai fondi consortili

Il costo mensile sarà calcolato suddividendo l'importo aggiudicato per il numero di mesi della prestazione previste nell'incarico, in caso di proroga si applicherà il costo mensile per i mesi di estensione.

Il pagamento del corrispettivo del servizio in oggetto sarà effettuato tramite bonifico, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento di regolare fattura a cadenza mensile.

La fattura dovrà contenere, oltre alla specifica del servizio prestato, l'indicazione del CIG___ che nel momento in cui verrà perfezionata la gara sarà rilasciato dall'ANAC, nonché dichiarazione di attestazione del c/c dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari.

11) INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inadempienze, di insufficienza e/o inefficienza nella esecuzione del servizio, il Consorzio,

avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. Ambedue le parti possono recedere secondo la normativa vigente in materia di recesso e risoluzione del contratto.

12) DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È assolutamente vietato subappaltare i servizi in oggetto o cedere il contratto conseguente all'aggiudicazione, pena dell'immediata rescissione dello stesso oltre che la rinuncia da parte dell'impresa a qualsiasi indennizzo per il servizio iniziato o eseguito.

13) PRECISAZIONI E RIFERIMENTO DI LEGGE

La pubblicazione del presente Avviso non comporta il sorgere di alcun vincolo contrattuale a carico del Consorzio. Il Consorzio si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di prorogare, annullare o revocare in tutto o in parte il presente Avviso o di non procedere al conferimento dell'incarico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.

Qualsiasi altra informazione e chiarimento è disponibile presso la sede del Consorzio sita in via G.B. Lulli 42 Palermo – email : info@consorziobonifica.it

Il foro di competenza è quello di Palermo

Per quanto non previsto espressamente si fa, comunque, riferimento alle norme vigenti.

14) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DAT

Il Consorzio, informa che, ai sensi e per gli effetti della normativa di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti verranno trattati ed utilizzati con sistemi elettronici e/o manuali, tali da garantire in ogni caso la loro sicurezza e riservatezza. Tali dati saranno conservati in parte su archivi cartacei e in parte su archivi elettronici, nel rispetto delle misure minime previste dal suddetto Decreto. Si specifica inoltre che i dati forniti potrebbero essere comunicati anche a pubbliche autorità e ad organi di controllo, nell'ambito dell'adempimento di specifici obblighi di legge e del rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale che il Consorzio. è obbligato a rispettare per lo svolgimento delle proprie attività.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Amministrativa avv. Lucilla Mazzarisi

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio <https://www.consorziobonifica.it/palermo2/> nonché sulla piattaforma certificata e-procurement acquisti telematici in rete Digital Pa , visibile in prima pagina nella sezione link utili <https://consorziobonifica2palermo.acquistitelematici.it/> per un periodo non inferiore a 8 giorni.

Allegati:

ALLEGATO A – Dichiarazione attestante possesso

ALLEGATO B – Fac-simile Offerta;

ALLEGATO C: Piante dei luoghi

Il RUP
Il Dirigente Amministrativo
Avv. Lucilla Mazzarisi

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO
Protocollo Arrivo N. 1149/2024 del 22-03-2024
Doc. Principale - Copia Documento