

# CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)  
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 168

DEL 24 GIU. 2025

**OGGETTO:** Impegno canone di locazione box via Lulli, 6 Palermo periodo 01/05/2025 – 31/12/2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno 24 del mese di GIUGNO presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sita in via G. B. Lulli 42, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

**VISTO** il D.R.S. n. 5168 del 19/10/2023 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2024-2025;

**VISTA** la nota Assessoriale protocollo n. 112996 del 03/06/2025 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 e s.m.i., sino al 30/06/2025;

**VISTO** il contratto stipulato in data 26/02/1998 con il quale il sig. Terranova ha concesso in locazione al Consorzio n. 2 box di sua proprietà' al piano scantinato situato in Palermo via G.B. Lulli, 6;

**CONSIDERATO** che perdurando le esigenze locative dell'Ente, il contratto è stato rinnovato anche per l'anno 2024 per € 2.424,80;

**VISTA** la lettera del sig. Terranova Francesco del 04/04/2024 con la quale lo stesso chiede il riconoscimento della rivalutazione ISTAT per il 2024 del canone di locazione e il rimborso del 50% della tassa annuale di registrazione pari ad € 47,00;

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 21/2025 con la quale si è provveduto all'impegno delle somme necessarie al pagamento del canone di locazione sino al 30/04/2025;

**VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 56/2025 con la quale si è provveduto alla liquidazione ed al pagamento delle somme per il periodo sopradescritto comprensive di adeguamento ISTAT e 50% tassa registrazione;

**RITENUTO** di dover corrispondere al sig. Terranova Francesco l'importo di € 1.616,53 quale canone di locazione per il periodo 01/05/2025 – 31/12/2025;

**CONSIDERATO** che trattasi di spesa urgente ed inderogabile ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 punto 8.4;

**CONSIDERATO** che la mancata adozione arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

**VISTA** la proposta di determinazione del Capo Settore acquisita agli atti dell'Ente;

**RITENUTO** quindi necessario prendere atto di quanto descritto in narrativa;  
In conformita' alle premesse:

**DETERMINA**

1. Dare atto delle argomentazioni esposte in narrativa che si intendono qui appresso riportate, trascritte ed integralmente approvate;
2. Di autorizzare l'impegno di spesa in favore del sig. Terranova Francesco quale canone di locazione dei box di via Lulli, 6 per n. 8 mensilità per un importo di 1.616,53 gravando tale somma sul cap. 135 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024-2025 per il corrente esercizio;
3. Di riservarsi con successivo atto di liquidare e pagare;

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
DEL PROVVEDIMENTO  
IL CAPO SETTORE  
(Rag. Michele Sammartino)**

**VISTO DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA  
DELL'ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Lucilla Mazzarisi)**

**IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)**