

ALLEGATA	PROPOSTA	PROT.	213.	DEL
24/11/2025		PRESENTATA		DAL
PROPONENTE		RAG.		MICHELE
SAMMARTINO				

## CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**

(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. **307** DEL **27 NOV. 2025**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO QUOTE CONDOMINIO SEDE DI VIA G.B. LULLI, 42 PALERMO

L'anno duemilaventicinque, il giorno **27** del mese di **NOVEMBRE** in Palermo presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo, il sottoscritto Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 11 del 12/11/2025, ha adottato la seguente determina;

**VISTA** la proposta di determina segnata a margine redatta dal sig. Giorgio Pecoraro, che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, di regolarità contabile e copertura finanziaria dal Responsabile Settore Ragioneria;

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

### DETERMINA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di determina prot. n. 213 del 24/11/2025 che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di determinazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Pieralberto Guarino)

**CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO**

**AREA AMMINISTRATIVA**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE** – prot. n. 213 del 24/11/2025  
IL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Liquidazione e pagamento quote condominio sede via G.B.. Lulli, 42 Palermo

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell' 01/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTI** gli avvisi di pagamento delle quote condominiali relative alla sede di via G.B. Lulli, 42 Palermo come di seguito riportati:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MESE/PERIODO</b>	<b>SCALA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>ANNO</b>
GESTIONE ORDINARIA	GIUGNO	B-int./2-1D-S	€ 497,75	2025
GESTIONE ORDINARIA	GIUGNO	B-int./B3-2D	€ 80,27	2025
GESTIONE ORDINARIA	LUGLIO	B-int./2-1D-S	€ 696,71	2025
GESTIONE ORDINARIA	LUGLIO	B-int./B3-2D	€ 114,05	2025
GESTIONE ORDINARIA	AGOSTO	B-int./2-1D-S	€ 602,02	2025
GESTIONE ORDINARIA	AGOSTO	B-int./B3-2D	€ 96,93	2025
GESTIONE ORDINARIA	SETTEMBRE	B-int./2-1D-S	€ 549,06	2025
GESTIONE ORDINARIA	SETTEMBRE	B-int./B3-2D	€ 88,47	2025
RATA MEDIAZIONE IREN SPA	1° RATA	B-int./2-1D-S	€ 271,06	2025
RATA MEDIAZIONE IREN SPA	1° RATA	B-int./B3-2D	€ 43,32	2025

RATA MEDIAZIONE IREN SPA	2° RATA	B-int./2-1D-S	€ 271,06	2025
RATA MEDIAZIONE IREN SPA	2° RATA	B-int./B3-2D	€ 43,32	2025
RATA MEDIAZIONE IREN SPA	3° RATA	B-int./2-1D-S	€ 271,06	2025
RATA MEDIAZIONE IREN SPA	3° RATA	B-int./B3-2D	€ 43,32	2025
RATA MEDIAZIONE IREN SPA	4° RATA	B-int./2-1D-S	€ 271,06	2025
RATA MEDIAZIONE IREN SPA	4° RATA	B-int./B3-2D	€ 43,32	2025
SPESE 1° SEMESTRE	2024	B-int./2-1D-S	€ 1.915,63	2024

**TOTALE € 5.898,41**

**VISTI** gli avvisi di pagamento delle quote di gestione condominiale relativi ai consumi idrici della sede di via Lulli n° 42 Palermo come di seguito riportati:

DESCRIZIONE	MESE/PERIODO	SCALA	IMPORTO	ANNO
GESTIONE ACQUA	01/03 – 30/04	B-int./2-1D-S	€ 107,43	2025
GESTIONE ACQUA	01/03 – 30/04	B-int./B3-2D	€ 38,52	2025
GESTIONE ACQUA	01/05 – 30/06	B-int./B3-2D	€ 50,22	2025
GESTIONE ACQUA	01/07/ - 31/08	B-int./2-1D-S	€ 115,28	2025
GESTIONE ACQUA	01/07/ - 31/08	B-int./B3-2D	€ 30,22	2025

**TOT. € 341,67**

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 303 del 03/11/2025 con cui si è proceduto all'impegno delle somme necessarie;

### PROPONE DI DETERMINARE

- La liquidazione ed il pagamento in favore del Condominio di via G. B. Lulli, 42 della somma di € 5.898,41 sul Cap 135 imp. 527 e quanto ad € 341,67 sul cap. 142 imp. 528 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025-2027 per il corrente esercizio.

IL PROPONENTE  
CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(Rag. Michele Sammartino)

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di determinazione prot. n.213del 22/11/2025 sottoposta per l'adozione del Direttore Generale, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(Avv. Lucilla Mazzarisi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ La presente proposta di determinazione, sottoposta per l'adozione al Direttore Generale, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di determinazione si esprime:

☐ parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL RESPONSABILE SETTORE  
(Rag. Michele Sammartino)