

CONSORZIO DI BONIFICA DI PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. **326** DEL **10 DIC. 2025**

OGGETTO: Procedure espropriative relative ai lavori di cui al progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata: "" *Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua sollevamento e distribuzione zona IV A - I lotto funzionale* (CUP I57H21001200006)".

Liquidazione 80% indennità di esproprio Ditte CONCORDATARIE

L'anno duemilaventicinque, il giorno 10 del mese di dicembre in Palermo presso la sede del Consorzio di Bonifica PALERMO il sottoscritto Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 11 del 12/11/2025, ha adottato la seguente determina;

VISTA la proposta di determina segnata a margine redatta dal RUP avv Lucilla Mazzarisi, che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, di regolarità contabile e copertura finanziaria dal Responsabile Settore Ragioneria

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di determina prot. n.239 del 09/12/2025 che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di determinazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Pieralberto Guarino)



CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO ESPROPRI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE – prot. n 239 del 09/12/2025

IL RUP

AVV LUCILLA MAZZARISI

OGGETTO: Procedure espropriative relative ai lavori di cui al progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata: "" *Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro -Opere di distribuzione irrigua sollevamento e distribuzione zona IV A – I lotto funzionale* (CUP I57H21001200006)"

Liquidazione 80% indennità di esproprio Ditte CONCORDATARIE

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia

Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

VISTA la delibera nr 7 del 01/07/2020 avente ad oggetto: "Proroga periodo transitorio";

VISTO il DRS n° 6137 del 22/07/2025/10/2023 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 e pluriennale 2026-2027;

VISTA la Delibera CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) n. 62 del 01/08/2019, pubblicata sulla GURI n. 303 del 28/12/2019, relativa al Programma nazionale per l'approvvigionamento idrico in agricoltura e per lo sviluppo dell'irrigazione - riprogrammazione interventi nel settore delle risorse idriche - progetto A/G.C. n. 70 «Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio Garcia sul fiume Belice sinistro - derivazione dal fiume Belice destro e affluenti con immissione nel serbatoio di Garcia», con la quale, tra le altre cose, è stata approvata la riprogrammazione, per il complessivo importo di 40.265.241,63 euro, delle risorse stanziare per il progetto, sopra citato, prevedendo il finanziamento di tre distinti interventi, uno dei quali relativo a "Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua -

VISTA la determina n°55 del 27/02/2023 del Direttore Generale del Consorzio di Bonifica della Sicilia Occidentale, con la quale l'avv. Lucilla Mazzarisi dirigente dell'Area Amministrativa del Consorzio di Bonifica 2 Palermo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura di esproprio dei lavori di *"Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua sollevamento e distribuzione zona IV A – I lotto funzionale"*;

VISTA la delibera commissariale n°15 del 05/04/2023, con la quale è stato affidato al Geom. Lo Cicero Domenico, con sede in via Cozzo Mistretta n°12, San Nicola L'Arena-Trabia (PA) P.I 03511510822, il servizio di supporto al RUP, per porre in essere tutte le attività di esproprio delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di cui al progetto esecutivo di *"Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro -Opere di distribuzione irrigua sollevamento e distribuzione zona IV A – I lotto funzionale"* ed è stata impegnata la somma complessiva di € 38.500,00, esclusa IVA ed oneri previdenziale sul CAP. 901, del Consorzio di Bonifica 2 Palermo, esercizio finanziario 2023 IMP. n°130;

VISTA la delibera consortile n. 16 del 06/04/2023 del Commissario Straordinario con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera

VISTA la consortile n. 25 del 10/05/2023 del Commissario Straordinario con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici riguardanti il piano di esproprio ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio previsto nel progetto di cui in oggetto;

VISTA la n. 47 del 06/09/2023 del Commissario Straordinario con la quale è stata disposta la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera;

VISTI gli elaborati progettuali "Piano particellare di esproprio, asservimento e occupazione temporanea non preordinata" e "Relazione giustificativa delle indennità", che individuano le aree interessate dalla realizzazione dell'opera, ricadenti nel Comune di MONREALE e POGGIOREALE, e che riportano la stima delle indennità previste relative aree

VISTI i referti di pubblicazione del Comune di Monreale e del Comune di Poggioreale con i quali è stato certificato che l' avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

CHE il Settore Espropriazione e Appalti del Consorzio di Bonifica 2 Palermo con Decreto n. 1 del 29/05/2025 prot. n. 2368 ha disposto l'occupazione anticipata in via d'urgenza preordinata all'espropriazione e autorizzato il RUP e conseguenzialmente il supporto al RUP geom. Lo Cicero , aggiudicatario del servizio, ad eseguire le procedure espropriative relative ai lavori indicati in oggetto;

CHE, a seguito dell'emanazione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 1 del 29/05/2025 prot. n. 2368, sono stati inviati gli avvisi di sopralluogo con contestuale offerta di indennità provvisoria, da effettuarsi con le ditte interessate, per la redazione dei verbali di consistenza e di immissione in possesso dei terreni in questione;

CHE con nota prot. n. 4227/2025 del 23/10/2025 sono stati trasmessi i verbali di consistenza e immissione in possesso del Tecnico incaricato geom. Domenico Lo Cicero nonché i verbali di accordo bonario, sottoscritti con le Ditte ed il prospetto di pagamento delle Ditte concordatarie

RITENUTO di dover liquidare l'ottanta per cento dell'indennità di esproprio, così come disposto all'art. 22-bis, comma 3 e secondo le modalità stabilite dall'art. 20, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, alle Ditte concordatarie e di cui all'allegato prospetto, che fa parte integrante e sostanziale alla presente proposta anche se non materialmente allegato, corredato, nel dettaglio, dalle somme spettanti quale parziale indennizzo per l'esproprio di ogni singola ditta e per un importo complessivo di Euro 17.462,53;

VISTO il quadro economico del decreto di finanziamento, nel quale, tra l'altro, sono state individuate le somme relative alle indennità espropriative, per indennità di esproprio, per occupazione temporanea e servitù e per espletamento pratiche espropriative (spese trascrizione, registrazione, notarili, pubblicazioni, etc.);

Per quanto in premessa

PROPONE DI DETERMINARE

DI PRENDERE ATTO del prospetto di pagamento delle ditte concordatarie, che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta anche se non materialmente allegato, trasmesso dal supporto Rup Geom Domenico Lo Cicero prot. n. 4227/2025 del 23/10/202 contenente le somme spettanti ad ogni singola Ditta quale parziale indennizzo per le procedure di esproprio relative ai lavori di *Utilizzazione integrale delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro -Opere di distribuzione irrigua sollevamento e distribuzione zona IV A – I lotto funzionale* (CUP I57H21001200006;

DI PRENDERE ATTO che l'importo complessivo da liquidare alle Ditte concordatarie quale parziale indennizzo dell'indennità di esproprio è pari a euro 17.462,53, così come meglio riportato nel prospetto;

DI DARE ATTO che la complessiva somma di Euro 17.462,53 è già impegnata sul Capitolo n. 901 vincolo 207;

DI LIQUIDARE l'ottanta per cento dell'indennità di esproprio, così come disposto all'art. 22-bis, comma 3, e secondo le modalità stabilite dall'art. 20, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, alle Ditte concordatarie di cui all'allegato prospetto corredato, nel dettaglio, dalle somme spettanti quale parziale indennizzo per l'esproprio di ogni singola ditta;

DI DARE MANDATO al Settore Ragioneria di predisporre tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento affinché provveda a liquidare le somme così come individuate nell'allegato prospetto;

DI TRASMETTERE il presente atto, al Responsabile Unico di Progetto, Ing. Salvatore Marino ed alla sottoscritta, nella qualità Responsabile dell'Ufficio espropri

IL PROPONENTE
IL RUP
Avv. Lucilla Mazzarisi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di determinazione prot. n. 239 del 09/12/2025 sottoposta per l'adozione del Direttore Generale, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

DIRIGENTE DELL'AREA...
Avv. Lucilla Mazzarisi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ La presente proposta di determinazione, sottoposta per l'adozione al Direttore Generale, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di determinazione si esprime:

☐ parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL RESPONSABILE SETTORE
(_ Rag. Michele Sammartino)