

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

(D.P. Reg. Sic. n° 156 del 23/05/1997)

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale

(D.P. Reg. Sic. n°467 del 12 settembre 2017)

ALLEGATA PROPOSTA PROT. N. **1** DEL 12/01/2026

PRESENTATA DAL SOGGETTO PROPONENTE

R.U.P.: AVV. LUCILLA MAZZARISI

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**

(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **01** DEL **13 GEN. 2026**

OGGETTO: Programmazione Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2024/2027 - Accordo per la coesione della Regione Siciliana - Delibera Cipess 41/2024 – "Interventi in agricoltura

Interventi per la realizzazione dell'Opera Pubblica denominata: *"Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVA e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale"*. - CUP I38B22000590001 e Approvazione piano particellare revisionato

Dichiarazione di pubblica Utilità

L'anno duemilaventisei il giorno **13** del mese di Gennaio in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell'Assessore Regionale all'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea n. 2/GAB/2023 del 09/01/2023, Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 12 del 11/11/2025, che esprime parere consultivo e che svolge anche le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

VISTA la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal R.U.P. (avv. Lucilla Mazzarisi), che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Tecnica (Dott. Ing. Mario Fabio Sardo) e dal Dirigente dell'Area Amministrativa (Avv. Lucilla Mazzarisi), di regolarità contabile e di copertura finanziaria dal Responsabile Settore Ragioneria, (Rag. Michele Sammartino) nonché il parere consultivo del Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino;

VISTO lo Statuto Consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpatori Consorzi di Bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di

Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

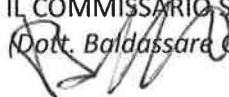
DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 1 del 12/01/2026, che deve intendersi integralmente richiamato, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Pieralberto Guarino)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Baldassare Giarraputo)



CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO ESPROPRI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – prot. n. 1 del 12/01/2026

IL R.U.P.

OGGETTO: Programmazione Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2024/2027 - Accordo per la coesione della Regione Siciliana - Delibera Cipess 41/2024 – “Interventi in agricoltura

Interventi per la realizzazione dell’Opera Pubblica denominata: *“Utilizzazione integrale delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale”*. - CUP I38B22000590001 e Approvazione piano particellare revisionato

Dichiarazione di pubblica Utilità.

VISTO lo statuto consortile, approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il regolamento consortile, approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017, con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell’affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del “mandato senza rappresentanza” del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell’art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l’unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell’istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l’unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell’Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l’attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell’1/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge *“Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana”*, l’attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTO il D.R.S. n. 6137 del Servizio 6 del 22/07/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2026-2027 del Consorzio;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 07/10/2025, con la quale si è approvato la variazione il Programma Triennale delle OO.PP 2025 - 2027, dei suoi aggiornamenti, e dell’Elenco annuale dei lavori per l’anno 2025, nonché del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025;



VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 78 del 07/10/2025, con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2026-2027 del Consorzio

VISTA la delibera n. 98 del 20/04/2022 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica della Sicilia Occidentale, con la quale l'Ing. Marcello Bono è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori di: *"Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale"*. - CUP I38B22000590001

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 29 del 14/06/2022, con la quale è stata affidata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., alla società Ecomar s.r.l., con sede in via Piediluco n. 4 Roma, nella persona dell'ing. Michele Cuccaro, la redazione del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del progetto esecutivo dei lavori di: *"Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale"*. - CUP I38B22000590001

CONSIDERATO che il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo relativo ai lavori di: *"Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale"*. - CUP I38B22000590001, costituito dai seguenti elaborati:

| N.O. | Documento | Scala |
|----------|---|-------|
| R | RELAZIONI | |
| 0 | Elenco elaborati | |
| 1 | Relazione tecnica generale | |
| 2.1 | Relazione idraulica | |
| 2.2 | Relazione geologica e sismica | |
| 3 | Computo metrico estimativo | |
| 4 | Stima dei lavori | |
| 5 | Elenco dei prezzi unitari | |
| 6 | Analisi nuovi prezzi | |
| 7 | Quadro economico | |
| 8.1 | Schema di contratto | |
| 8.2 | Capitolato Speciale d'Appalto | |
| 9 | Piano di manutenzione | |
| 10.1 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | |
| 10.2 | Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma dei lavori | |
| 10.3 | Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e valutazione dei rischi | |
| 10.4 | Piano di Sicurezza e Coordinamento - Costi della sicurezza | |
| 10.5 | Fascicolo dell'opera | |
| 11 | Quadro di incidenza della manodopera | |

| | | |
|-----------|--|------------------|
| 12 | Piani particellari di occupazione - determinazione delle indennità | |
| EG | ELABORATI GRAFICI | |
| 1 | Corografia generale | 1:100.000 |
| 2 | Corografia | 1:25.000 |
| 3.1 | Planimetria generale 1 di 2 | 1:10.000 |
| 3.2 | Planimetria generale 2 di 2 | 1:10.000 |
| 4 | Adduttore Renelli Borghi - Profilo schematico | 1:10.000/1:1.000 |
| 5.1 | Adduttore Renelli Borghi Planimetria e Profilo longitudinale | 1:2.000/1:200 |
| 5.2 | Adduttore Renelli Borghi Planimetria e Profilo longitudinale | 1:2.000/1:200 |
| 5.3 | Adduttore Renelli Borghi Planimetria e Profilo longitudinale | 1:2.000/1:200 |
| 5.4 | Adduttore Renelli Borghi Planimetria e Profilo longitudinale | 1:2.000/1:200 |
| 5.5 | Adduttore Renelli Borghi Planimetria e Profilo longitudinale | 1:2.000/1:200 |
| 5.9 | Adduttore Renelli Borghi Planimetria e Profilo longitudinale | 1:2.000/1:200 |
| 6.1 | Adduttore Renelli Borghi - Planimetria di tracciamento - Tavola 1/2 | 1:2.000 |
| 6.2 | Adduttore Renelli Borghi - Planimetria di tracciamento - Tavola 2/2 | 1:2.000 |
| 7.1 | Adduttore Renelli Borghi - Attraversamento fosso Augello | varie |
| 7.2 | Adduttore Renelli Borghi - Attraversamento fiume Belice | varie |
| 7.3 | Adduttore Renelli Borghi - Attraversamento fosso Ravanusa | varie |
| 7.4 | Adduttore Renelli Borghi - Attraversamento SS 624 | varie |
| 8.1 | Opere tipo - Blocchi di ancoraggio | 1:10 |
| 8.2 | Opere tipo - Manufatto tipo 'A' - Pozzetto per sfiato | 1:20 |
| 8.3 | Opere tipo - Manufatto tipo 'B' - Pozzetto per scarico | 1:20 |
| 8.4 | Opere tipo - Manufatto tipo 'C' - Pozzetto per intercettazione | 1:20 |
| 8.5 | Opere tipo - Manufatto tipo 'D' - Pozzetto per diramazione con intercettazione | 1:20 |
| 8.6 | Opere tipo - Manufatti per attraversamenti di strade | 1:20 |
| 8.7 | Intervento al pozzetto di misura dell'adduttore Renelli Borghi | varie |
| 8.8 | Sezionamento dell'adduttore Renelli Borghi alla pk 7380,61 | varie |
| 9.1 | Piani particellari di occupazione - Tavola 1/5 | 1:2.000 |
| 9.2 | Piani particellari di occupazione - Tavola 2/5 | 1:2.000 |
| 9.3 | Piani particellari di occupazione - Tavola 3/5 | 1:2.000 |
| 9.4 | Piani particellari di occupazione - Tavola 4/5 | 1:2.000 |
| 9.5 | Piani particellari di occupazione - Tavola 5/5 | 1:2.000 |

CONSIDERATO che l'importo del progetto esecutivo è di € 8.422.807,81 con €. 5.725.703,58 per lavori compresi oneri per la sicurezza, con €.535.650,94 per somme a disposizione, €. 853.398,50 per spese generali ed €. 853.398,50 per Iva come da quadro economico seguente:

| | | | | |
|----------|--|--|-----------------------|-----------------------|
| A | - LAVORI | | | |
| a.1 | Lavori a base d'asta a corpo <i>(di cui importo d'opera € 270.105,07)</i> | | 5.422.195,97 € | |
| a.2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 303.507,61 € | |
| | A - Sommano | | 5.725.703,58 € | 5.725.703,58 € |

| | | | | |
|----------|---|-------|---------------------|-----------------------|
| B | - SOMME A DISPOSIZIONE: | | | |
| b.1 | Oneri allacciamento/interferenze Pubblici Servizi | | 50.000,00 € | |
| b.2 | Oneri scarica | | 160.000,00 € | |
| b.3 | accertamenti, rilievi e indagini | | 10.000,00 € | |
| b.4 | Oneri acquisizioni Beni Immobili | | 150.000,00 € | |
| b.5 | Imprevisti su A | 2,89% | 165.650,94 € | |
| | B - Sommano | | 535.650,94 € | 535.650,94 € |
| C | - SPESE GENERALI | | | |
| | su (A+b.1+b.2+b.3+b.4) | 14% | | 853.398,50 € |
| D | - I.V.A. | | | |
| | Su (A+b.1+b.2+b.3) | 22% | | 1.308.054,79 € |
| | totale A+B+C+D | | | 8.422.807,81 € |

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 16 del 27.03.2025 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di Ingegneria relativo alla verifica del progetto esecutivo dei lavori di *"Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale"*. - CUP I38B22000590001, ai sensi dell'art. 50 comma I lett. b) del D.Lgs 36/2024, con la modalità *"Ordine Diretto"*, all'Arch. Maurizio Parisi, con studio professionale sito a Chiusa Sclafani (PA), via Franzoni, 12, partita iva 05053270822;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n° 20 dello 01 aprile 2025 del 02 febbraio 2021 con la quale si è approvato il progetto esecutivo dei lavori e si è preso atto del Verbale di Validazione del progetto esecutivo dei lavori

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 32 del 24/04/2025 con la quale si è **preso atto** del DDG di finanziamento dell'Assessorato Regionale dello Sviluppo Rurale e della pesca Mediterranea – Dipartimento Agricoltura n° 3575 del 25/03/2025;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 86 del 18/11/2025 con la quale:

"..... si sono approvati i verbali di gara della Commissione giudicatrice del 12/08/2025 e del Seggio di gara del 15/09/2025;

..... si è preso atto ed è stato approvato il verbale per la verifica del possesso dei requisiti ex art. 99 del D.Lgs 36/2023, prot. n. 4738/2025 del 07/11/2025, relativo alla gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di: "Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale". - CUP I38B22000590001;

..... Ed è stata aggiudicata ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. l'appalto dei lavori di: "Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale". - CUP I38B22000590001 all'impresa 3G ENERGY S.r.l., con sede in Favara (AG) Viale Aldo Moro n. 154, P.IVA: 02621840848, che ha offerto un ribasso del 25.05140% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 5.051.445,04, per un importo dell'offerta economica presentata pari ad € 3.785.987,34, al netto dell'IVA, cui sommare gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 303.507,61

M

ed i costi della manodopera pari ad € 370.750,93 non soggetti a ribasso, per un importo di aggiudicazione pari ad € 4.460.245,93, oltre I.V.A

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n° 3 del 02 febbraio 2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio espropri;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni;

VISTO l' articolo 6 del citato D.P.R. n. 327/2001, al comma 6, testualmente recita "Per ciascun procedimento, è designato un responsabile che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento, anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici";

PRESO ATTO che è necessario dare corso al procedimento di occupazione temporanea, per i lavori "Lavori di Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale". - CUP I38B22000", con le modalità e le procedure disciplinate dal D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che occorrere dar corso alle procedure espropriative per l'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione delle opere;

RICHIAMATA la determinazione n. 272 del 14/10/2025 di avvio procedura semplificata di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio in oggetto e di nomina RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 della D.ssa Avv. Lucilla Mazzarisi;

VISTA la delibera commissariale n° 95 del 10/12/2025 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio relativo allo svolgimento di attività tecnico amministrative di supporto in favore del responsabile del procedimento espropriativo per i lavori di cui in narrativa, all'Arch. Filippo Zerilli, con studio in via Trento 14 – Termini Imerese (PA) P.IVA 03741720829 per porre in essere tutte le attività di esproprio delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di cui al progetto esecutivo di "Lavori di Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale". - CUP I38B22000;

VISTA la nota pec prot 5210 del 23/12/2025 con la quale l'Arch. Filippo Zerilli P.IVA 03741720829 con studio in via Trento 14 – Termini Imerese (PA) ha trasmesso il Piano particellare Revisionato ed aggiornato corredato dalla relazione giustificativa delle stime di esproprio e delle nuove tavole:

Piano Particellare di Esproprio;

Elenco Ditte ;

Relazione giustificativa delle Indennità di esproprio;

VISTI gli artt. 11 del D.P.R. 327/2001, concernenti la partecipazione degli interessati e dei proprietari al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

M


CONSIDERATO che il numero dei proprietari/intestatari catastali degli immobili interessati dalle opere è inferiore a 50 e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata, ai sensi dell'art. 11 comma 2 DPR 327/2001, mediante pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio dei comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché con raccomandata a/r da notificare a ciascun proprietario di tutti gli immobili;

In conformità alle premesse

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE** il Piano particellare di esproprio dei lavori in oggetto revisionato ed aggiornato corredato dalla relazione giustificativa delle stime di esproprio e delle nuove tavole , predisposto dal supporto RUP agli espropri Natale Rinella P.IVA 05178240825 con nota prot. _____ del 2026 ;
2. **DI DARE** l'avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori del progetto *Lavori di "Lavori di Utilizzazione integrale delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice Sinistro - Opere di distribuzione irrigua - Zona IVa e IVb - Riefficientamento adduttore Renelli-Borghi e vasca Borghi- 1° lotto funzionale". - CUP I38B22000.*
3. **DI DARE** mandato al Responsabile del procedimento ed al supporto Rup di porre in essere gli adempimenti conseguenziali.

IL PROPONENTE
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(avv. Lucilla Mazzarisi)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot. 1 del 12/01/2026, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Avv. Lucilla Mazzarisi)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ Sulla presente proposta di deliberazione prot. n. _1 del 12/01/2026, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- ☐ Sulla presente proposta di deliberazione prot. n. 1 del 12/01/2026, si esprime: parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

| E/U | Tit./ Miss. | Tip. / Progr | Cap. | Acc/ Imp | Importo (imponibile) | Debitore/ Beneficiario | Importo Iva (split payment) | Acc. /Imp. |
|-----|----------------|-----------------|------|-------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Palermo, _____

IL RESPONSABILE SETTORE RAGIONERIA
(Rag. Michele Sammartino)

PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, Il Direttore Generale, esprime parere consultivo favorevole

(Ing. Pieralberto Guarino)