

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

(D.P. Reg. Sic. n° 156 del 23/05/1997)

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sic. n° 467 del 12 settembre 2017)

ALLEGATA PROPOSTA PROT. N. 16 DEL 30/01/2026
PRESENTATA DAL SOGGETTO PROPONENTE
R.U.P.: AVV. LUCILLA MAZZARISI

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 15 DEL 03 FEB. 2026

Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 - Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41" - Deliberazione della Giunta Regionale n. 6 del 23/01/2025 - Area Tematica 5 Ambiente e Risorse Naturali - Linea di Intervento 05.01 Rischi e Adattamento Climatico.

Interventi per la realizzazione dell'Opera Pubblica Progetto degli "Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato - 1° Stralcio funzionale" - CUP: I98B22000040001

Approvazione piano particellare revisionato

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di Febbraio in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell'Assessore Regionale all'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea n. 2/GAB/2023 del 09/01/2023, Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 12 del 11/11/2025, che esprime parere consultivo e che svolge anche le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

VISTA la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal R.U.P. (avv. Lucilla Mazzarisi), che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa (Avv. Lucilla Mazzarisi), di regolarità contabile e di copertura finanziaria dal Responsabile Settore Ragioneria, (Rag. Michele Sammartino) nonché il parere consultivo del Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino;

VISTO lo Statuto Consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

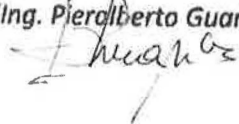
VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpatori Consorzi di Bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di

Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

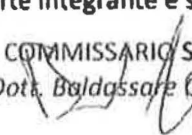
DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 16 del 30/01/2026., che deve intendersi integralmente richiamato, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Pieralberto Guarino)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Baldassare Giarraputo)



CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO ESPROPRI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – prot. n. 16 del 30/01/2026

IL R.U.P.

Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 - Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41" - Deliberazione della Giunta Regionale n. 6 del 23/01/2025 – Area Tematica 5 Ambiente e Risorse Naturali – Linea di Intervento 05.01 Rischi e Adattamento Climatico.

Interventi per la realizzazione dell'Opera Pubblica Progetto degli "Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale" – CUP: I98B22000040001

Approvazione piano particellare revisionato.

VISTO lo statuto consortile, approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il regolamento consortile, approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017, con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell'1/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTO il D.R.S. n. 6137 del Servizio 6 del 22/07/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2026-2027 del Consorzio;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 38 del 07/05/2025, con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei LL.PP. 2025 – 2027, dei suoi aggiornamenti e dell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, nonché il Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025



VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 07/10/2025, con la quale si è approvato la variazione il Programma Triennale delle OO.PP 2025 - 2027, dei suoi aggiornamenti, e dell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, nonché del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 78 del 07/10/2025, con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2026-2027 del Consorzio

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 07/10/2025, con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei LL.PP. 2025 – 2027, dei suoi aggiornamenti e dell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, nonché il Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 – 1^a variazione

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 97 del 20/04/2022, con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'Ing. Rosario Gennaro, per l'avvio delle procedure relative alla progettazione esecutiva degli interventi indicati in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 110 del 12/05/2025, con la quale, in sostituzione dell'Ing. Rosario Gennaro, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., degli "Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale" – CUP: I98B22000040001, all'Arch. Giuseppina Impastato, nell'ambito del Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 - Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41" - Deliberazione della Giunta Regionale n. 6 del 23/01/2025 – Area Tematica 5 Ambiente e Risorse Naturali – Linea di Intervento 05.01 Rischi e Adattamento Climatico;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 14/06/2022, con la quale è stato approvato il progetto degli "Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale", dell'importo complessivo di € 8.150.889,60;

TENUTO CONTO che, a causa di, successive, sopraggiunte necessità dell'Ente, è stato richiesto per le vie brevi, al progettista, di riadattare le opere di progetto, alle necessità del Consorzio, mantenendo invariato l'importo complessivo del Q.E. dello stesso;

TENUTO CONTO che il progetto in argomento è stato inserito in diverse piattaforme, per l'acquisizione del relativo finanziamento;

VISTO il D.A. n. 2/Gab del 17/01/2024, della Regione Siciliana, con il quale è stato adottato il nuovo Prezzario Unico Regionale per i lavori pubblici, in Sicilia – anno 2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 359 del 14 novembre 2024, "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento è stato incluso nell'ambito della programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, giusto Accordo già sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36, del 31 marzo 2023, Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;



VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 - Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 6 del 23/01/2025, con la quale, in riferimento alle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027, si è preso atto della versione aggiornata dell'Allegato A all'Accordo per lo sviluppo e la Coesione della Regione Siciliana, ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41;

VISTO il progetto esecutivo relativo agli "Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale" – CUP: I98B22000040001 – Rev. 2, Giugno 2025, redatto, ai sensi del Decreto Legislativo n. 36, del 31 marzo 2023, *Codice dei Contratti Pubblici* in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, dall'Ing. Marcello Bono, dell'importo complessivo di € 8.150.889,60, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI			
a.1	Lavori a base d'asta a misura		€ 5.443.850,00	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 110.500,00	
	A - Sommano		€ 5.554.350,00	€ 5.554.350,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE:			
b.1	Oneri allacciamento/interferenze Pubblici Servizi		€ 20.000,00	
b.2	Oneri scarica		€ 160.000,00	
b.3	valvola di controllo pressione		€ 20.000,00	
b.4	Oneri acquisizioni Beni Immobili e danni		€ 237.000,00	
b.5	Imprevisti su A	3,50%	€ 194.402,25	
	B - Sommano		€ 631.402,25	€ 631.402,25
C	SPESE GENERALI			
	su (A+b.1+b.2+b.3+b.4)	circa	11,67%	€ 699.180,35
D	I.V.A.			
	su(A+b.1+b.2+b.3)		22%	€ 1.265.957,00
	totale A+B+C+D			€ 8.150.889,60

costituito dai seguenti elaborati:

R Relazioni

0 Elenco elaborati

1 Relazione tecnica generale

2 Computo metrico estimativo

3 Stima dei lavori

4 Elenco dei prezzi unitari

5 Analisi nuovi prezzi

6 Quadro economico

7,1 Schema di contratto

7,2 Capitolato Speciale d'Appalto

7,3 Specifiche tecniche delle apparecchiature idrauliche

h

8 Piano di manutenzione

9 Piano di Sicurezza e Coordinamento

10.a Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma dei lavori

10.b Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e valutazione dei rischi

10.c Piano di Sicurezza e Coordinamento - Costi della sicurezza

10.d Piano di Sicurezza e Coordinamento - Tavole esplicative di progetto

11 Fascicolo dell'opera

12 Quadro di incidenza della manodopera

13 Piani particellari di occupazione - determinazione delle indennità

EG Elaborati grafici

ELABORATI GENERALI

1 Corografia generale 2°lotto a gravità Jato 1:10.000

2 Planimetria generale di intervento 1:10.000

3 Schema idraulico

4.1 Planimetria condotta Canale Badia - tav.1 1:1.000

4.2 Planimetria condotta Canale Badia - tav.2 1:1.000

4.3 Planimetria condotta Canale Badia - tav.3 1:1.000

4.4 Planimetria condotta Canale Badia - tav.4 1:1.000

4.5 Planimetria condotta Canale Badia - tav.5 1:1.000

4.6 Planimetria condotta Canale Badia - tav.6 1:1.000

4.7 Planimetria condotta Canale Badia - tav.7 1:1.000

4.8 Planimetria condotta Canale Badia - tav.8 1:1.000

5 Profilo longitudinale condotta Canale Badia 1:1.000/1:100

6.1 Planimetria rete comiziale Cicala - Comizio 1 bis varie

6.2 Planimetria rete comiziale Cicala - Comizio 2 varie

6.3 Planimetria rete comiziale Cicala - Comizio 3 varie

6.4 Planimetria rete comiziale Cicala - Comizio 5bis varie

6.5 Planimetria rete comiziale Cicala - Comizio 7 bis varie

6.6 Planimetria rete comiziale Cicala - Comizio 11 varie

6.7 Planimetria rete comiziale Cicala - Comizio 13 varie

6.8 Planimetria rete comiziale Cicala - Comizio 14 bis varie

6.9 Planimetria rete comiziale Mangiaracina - Comizio 15 varie

6.10 Planimetria rete comiziale Mangiaracina - Comizio 16 varie

6.11 Planimetria rete comiziale Mangiaracina - Comizio 17 varie

6.12 Planimetria rete comiziale Mangiaracina - Comizio 21 varie

6.13 Planimetria rete comiziale Mangiaracina - Comizio 22 varie

7 Sezioni tipo di posa condotte varie

8.1 Opere tipo per condotte principali e secondarie - Manufatto tipo 'A' - Pozzetto per sfiato o venturimetro 1:20

8.2 Opere tipo per condotte principali - Manufatto tipo 'B' - Pozzetto per scarico 1:20

8.3 Opere tipo per condotte principali - Manufatto tipo 'C' - Pozzetto per intercettazione 1:20

8.4 Opere tipo per condotte principali - Manufatto tipo 'D' - Pozzetto per diramazione con intercettazione 1:20

8.5 Opere tipo condotte principali - Manufatto tipo 'E' - Pozzetto per diramazione semplice 1:20

8.6 Opere tipo - Manufatto per consegna comiziale 1:20

8.7 Opere tipo - Manufatti per attraversamenti di strade 1:40

8.8 Opere tipo - Blocchi di ancoraggio 1:100/1:50

8.9 Opere tipo per condotte terziarie - Pozzetto per idrante 1:10;

VISTO il Verbale di Verifica e il Rapporto Conclusivo dell'attività di Verifica del progetto esecutivo denominato *"Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale"* – CUP: I98B22000040001 – Rev. 2, Giugno 2025, redatto e trasmesso dall' Arch. Maurizio Parisi, ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., assunto al protocollo dell'Ente al n. 2785 del 20/06/2025;

VISTO il Verbale di Validazione, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del progetto esecutivo denominato *"Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale"* – CUP: I98B22000040001 – Rev. 2, Giugno 2025, giusta prot. n. 2849 del 25/06/2025;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione di apposito atto deliberativo per l'approvazione del progetto esecutivo denominato *"Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale"* – CUP: I98B22000040001 – Rev. 2, Giugno 2025;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n° 56 del 25/06/2025 con la quale si è approvato il progetto esecutivo dei lavori e si è preso atto del Verbale di Validazione del progetto esecutivo dei lavori

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 62 del 14/07/2025 con la quale si è **preso atto** del DDG n° 5470 del 26/06/2025 di finanziamento dell'Assessorato Regionale dello Sviluppo Rurale e della pesca Mediterranea – Dipartimento Agricoltura;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n° 66 del 30/07/2025 con la quale si è *".....deciso di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la decisione di contrarre per all'affidamento dei lavori inerenti al progetto denominato "Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale" – CUP: I98B22000040001, mediante procedura aperta, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., avvalendosi della c.d. inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice....."*

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n° 3 del 02 febbraio 2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio espropri;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: *«Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità»* e successive modificazioni;

VISTO l' articolo 6 del citato D.P.R. n. 327/2001, al comma 6, testualmente recita *"Per ciascun procedimento, è designato un responsabile che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento, anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici"*;

VISTA la determina n° 286 del 20/10/2025 con la quale è stato nominato il Dirigente avv. Lucilla Mazzarisi, in possesso dei requisiti e delle competenze professionali richieste dalle vigenti normative che regolano la materia, Responsabile di Procedimento per le attività di occupazione temporanea dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che è necessario dare corso al procedimento di occupazione temporanea ed esproprio, per i lavori *"Lavori di Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale"* – CUP: I98B22000040001", con le modalità e le procedure disciplinate dal D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni",

VISTA la delibera commissariale n° 97 del 10/12/2025 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio relativo allo svolgimento di attività tecnico amministrative di supporto in favore del responsabile del



procedimento espropriativo per i lavori di cui in narrativa, Geom Domenico Lo Cicero, con studio in contrada Cozzo Mistretta – Trabia (PA) P.IVA 03511510822 per porre in essere tutte le attività di occupazione temporanea delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di cui al progetto esecutivo di *“Lavori di Interventi di ammodernamento della rete irrigua del 2° lotto a gravità Jato – 1° Stralcio funzionale”* – CUP: I98B22000040001;

VISTA la nota pec prot 127 del 16/01/2026 con la quale Geom Domenico Lo Cicero, con studio in contrada Cozzo Mistretta – Trabia (PA) P.IVA 03511510822 ha trasmesso il Piano particellare Revisionato ed aggiornato corredato dalla relazione giustificativa delle stime di occupazione temporanea e delle nuove tavole;

Piano Particellare per occupazione temporanea;

Elenco Ditte ;

Relazione giustificativa delle Indennità;

DATO ATTO che:

- il piano particellare individua puntualmente le aree da occupare temporaneamente, con indicazione dei dati catastali, dei proprietari e delle superfici;
- l'occupazione temporanea è limitata al tempo strettamente necessario alla realizzazione dei lavori;
- ai proprietari delle aree occupate sarà corrisposta la relativa indennità, determinata secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che ai sensi degli articoli 49 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. (Testo Unico delle espropriazioni), è possibile procedere all'occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio;

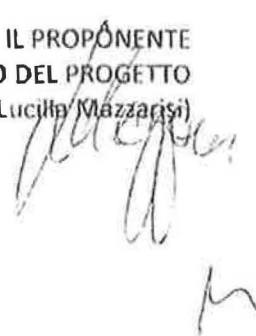
RITENUTO necessario approvare il piano particellare di occupazione temporanea al fine di consentire l'avvio delle procedure di occupazione delle aree interessate

PROPONE DI DELIBERARE

DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE il Piano particellare di esproprio dei lavori in oggetto revisionato ed aggiornato corredato dalla relazione giustificativa delle stime di occupazione temporanea e delle nuove tavole, predisposto dal supporto RUP agli espropri Geom Domenico Lo Cicero P.IVA 03511510822 con nota prot. 127 del 16/01/2026 ;

DI DARE mandato al Responsabile del procedimento ed al supporto RUP di porre in essere gli adempimenti conseguenziali;

IL PROPONENTE
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(avv. Lucilla Mazzarisi)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot. 16 del 30/01/2026, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dott.ssa Avv. Lucrezia Mazzarisi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **non** necessita di **parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- ☐ Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime: parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

Palermo, _____

IL RESPONSABILE SETTORE RAGIONERIA
(Rag. Michele Sammartino)

PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, Il Direttore Generale, esprime parere consultivo favorevole

(Ing. Pieralberto Guarino)

h