

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**

(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 27 DEL 25 MAR. 2026

OGGETTO: Approvazione avviso esplorativo di manifestazione di interesse e relativi allegati, per partecipare all'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia periodica di pulizia degli uffici dell'Ente siti in Palermo in via G.B. Lulli 42, per il periodo 01/05/2026 - 30/04/2028.

l'anno duemilaventisei, il giorno 25 del mese di marzo in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 02/GAB del 09/01/2023 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 12 del 11/11/2025, che esprime parere consultivo e che svolge anche le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

VISTA la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Responsabile Unico del Progetto, Avv. Paola Gambino che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, Avv. Lucilla Mazzarisi, di regolarità contabile e copertura finanziaria dal Responsabile Settore Ragioneria nonché il parere consultivo del Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino;

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpatori consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 30 del 20/03/2026 che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Pieralberto Guarino)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dott. Baldassare Giarraputo)



CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – prot. 30 del 20/03/26

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

OGGETTO: Approvazione avviso esplorativo di manifestazione di interesse e relativi allegati, per partecipare all'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia periodica di pulizia degli uffici dell'Ente siti in Palermo in via G.B. Lulli 42, per il periodo 01/05/2026 al 30/04/2028.

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del “mandato senza rappresentanza” del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

VISTA, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell' 01/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTO il D.R.S. 6137 del 22/07/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2026-2027;

VISTA la nota Assessoriale protocollo n. 856 del 08/01/2026 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 e s.m.i., sino al 30/04/2026;

CONSIDERATO che trattasi di spesa urgente ed inderogabile, ai sensi del D.lgs. 118/2011, art. 43, allegato 4/2 punto 8.4;

CONSIDERATO che la mancata adozione arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023);

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs n.36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che alla luce delle indicazioni fornite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C. con le Linee Guida n. 4, al fine di assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza, si ritiene di procedere all'affidamento del servizio previa indagine esplorativa di mercato, mediante pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRESO ATTO che in esito all'attività istruttoria di programmazione del servizio, risulta che il valore stimato dell'appalto da affidare per il servizio di pulizia degli uffici dell'Ente siti in Palermo in via G.B. Lulli n. 42 per il periodo 01/05/2026 al 30/04/2028, è pari ad € 22.000,00, di cui € 660,00, relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

DATO ATTO che, stante l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

VISTA la determina n. 74 del 17/03/2026, del Direttore Generale, con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, la Dott.ssa Avv. Paola Gambino, già Capo Settore Affari Generali, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede legale di Palermo relativamente al periodo già precisato;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, sia per la natura del servizio, sia per il fatto che comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art 1 del principio di risultato di cui all'art 1 del d.lgs 36/2023;

CONSIDERATO che il Consorzio di Bonifica 2 Palermo è provvisto di apposita piattaforma telematica certificata per espletare gare e affidamenti secondo le norme vigenti e le ultimi circolari emesse dall'ANAC;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra espresso, di procedere all'affidamento del servizio di cui è questione, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b del D.Lgs n.36/2023 previa indagine esplorativa di mercato, mediante pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse;

ATTESO che a conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, sarà formato l'elenco dei soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini, con le modalità prescritte dall'Avviso pubblico qui approvato e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti;

CONSIDERATO che nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lett. b del D.Lgs n.36/2023, che sarà invitato a formalizzare la propria offerta tramite la piattaforma telematica certificata e procurement acquisti telematici in rete DigitalPa;

CONSIDERATO che nel caso di adesione alla manifestazione di interesse da parte di due o più operatori, gli stessi saranno invitati a formalizzare la propria offerta tramite la suddetta piattaforma e il servizio, ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lett. b del D.Lgs n.36/2023, sarà affidato all'operatore economico che avrà formulato l'offerta economica più bassa;

CONSIDERATO che si è provveduto alla redazione dello schema di Avviso pubblico di indagine di mercato, nonché del Modello di istanza di partecipazione all'indagine di mercato, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico di Indagine di Mercato per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Ente siti in Palermo in via G.B. Lulli n 42, per il periodo 01/05/2026 al 30/04/2028;

DATO ATTO inoltre che l'avviso di indagine di mercato e la conseguente manifestazione di interesse è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione né diritti di preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente all'affidamento dei servizi e nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO pertanto, di voler procedere all'approvazione dell'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse e dei relativi allegati a partecipare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi comma 1, lett. b del D.Lgs n.36/ 2023, servizio di pulizia degli uffici dell'Ente siti in Palermo in via G. B. Lulli 42, per il periodo 01/05/2026 al 30/04/2028;

Per tutto quanto sopra premesso,

PROPONE DI DELIBERARE

1. di **APPROVARE** l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse i relativi allegati per la partecipazione alla procedura di affidamento diretto, ai sensi comma 1, lett. b del D.Lgs n. 36/2023, servizio di pulizia degli uffici dell'Ente siti in Palermo in via G.B. Lulli n 42, per il periodo 01/05/2026 al 30/04/2028;

IL PROPONENTE
Il Responsabile Unico del Progetto
(Avv. Paola Gambino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot. n. 30 del 20/03/2026 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Avv. Lucilla Mazzarisi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

☐ parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL RESPONSABILE SETTORE
Rag. Michele Sammartino

PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE;

Palermo, _____

Il Direttore Generale
(Ing. Piralberto Guarino)