

## CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**

(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **49** DEL **30 APR. 2026**

**OGGETTO:** Affidamento Servizio di pulizia periodica degli uffici dell'Ente siti in Palermo via G.B. Lulli n. 42 per il periodo dal 01/05/2026 al 30/04/2028 CIG BB71BB1CF9

L'anno duemilaventiscì, il giorno **30** del mese di aprile in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 02/GAB del 09/01/2023 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 12 del 11/11/2025, che esprime parere consultivo e che svolge anche le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

**VISTA** la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Responsabile Unico del Progetto, Avv. Paola Gambino che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, Avv. Lucilla Mazzarisi, di regolarità contabile e copertura finanziaria dal Responsabile Settore Ragioneria nonché il parere consultivo del Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino;

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

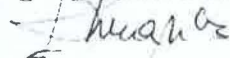
**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpato consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

### DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 52 del 30/04/2026 che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Pieralberto Guarino)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Baldassare Giarraputo)



## CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** – prot. 52 del 30/04/26

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

### **OGGETTO:**

Affidamento Servizio di pulizia periodica degli uffici dell'Ente siti in Palermo via G..B. Lulli n. 42 per il periodo dal 01/05/2026 al 30/04/2028. CIG BB71BB1CF9

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTO** il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpatori consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO**, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell' 01/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTO** il D.R.S. 6137 del 22/07/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2026-2027;

**VISTA** la nota Assessoriale protocollo n. 856 del 08/01/2026 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 e s.m.i., sino al 30/04/2026;

**CONSIDERATO** che trattasi di spesa urgente ed inderogabile, ai sensi del D.lgs. 118/2011, art. 43, allegato 4/2 punto 8.4;

**CONSIDERATO** che la mancata adozione arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

AL

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023);

**VISTA** la determina n. 74 del 17/03/2026 del Direttore Generale, con la quale ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede legale di Palermo relativamente al periodo 01/05/2026 30/04/2028, Responsabile Unico del Progetto l' Avv. Paola Gambino, Capo Settore Affari Generali,

**VISTO** l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs n.36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**RITENUTO OPPORTUNO** avviare la procedura negoziata senza bando, previa presentazione di interesse con domanda di partecipazione e la compilazione e l'inoltro dei relativi allegati, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 per l'affidamento del servizio di pulizia periodica degli uffici dell'Ente siti in Palermo via G.B. Lulli n. 42 da aggiudicare sulla base del prezzo più basso;

**VISTO** l'allegato II.1- Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea , di cui all'art. 50 commi 2, e3 del Codice e in particolare l'art 2 "Indagini di mercato";

**VISTA** la delibera n. 27 del 25/03/2026 avente ad oggetto *"Approvazione avviso esplorativo di manifestazione di interesse i relativi allegati per la partecipazione alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs n.36/2023, servizio di pulizia degli uffici dell'Ente siti in Palermo in via G.B. Lulli n 42, per il periodo 01/05/2026 al 30/04/2028"*;

**VISTA** la documentazione di gara: -Allegato A: dichiarazione attestante possesso dei requisiti - Allegato B. fac-simile Offerta economica;-Allegato C Dichiarazione protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa, Avviso/ Capitolato speciale e Addendum;

**VISTA** la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione, riferimenti normativi articolo 225, commi 1 e 2 del D.Lgs 36 del 31/03/2023, nella quale si stabilisce "che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento acquisterà piena efficacia...";

**CONSIDERATO** che, in riferimento alla succitata delibera e all'art. 225 del Codice degli Appalti, il Consorzio di Bonifica 2 Palermo è dotato di una piattaforma digitale certificata *e-procurement*, per le necessarie procedure di affidamento secondo quanto previsto dal Codice degli Appalti;

**CONSIDERATO** che il R.U.P., ai fini dell'avvio della procedura ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, da esperire con l'impiego della succitata piattaforma digitale certificata, ha

previamente proceduto alla pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale dell'ente al fine di acquisire, per una maggiore partecipazione, le manifestazioni di interesse da parte delle Ditte interessate a svolgere il servizio in argomento;

**CONSIDERATO** che entro il termine stabilito dall'Avviso del 17/04/2026 è pervenuta n. 01 domanda di partecipazione da parte della Ditta GLOBAL SERVIZI SRLS via Pettinato n. 5 - 95123, Catania, ;

**CONSIDERATO** che al fine di garantire la massima trasparenza e partecipazione nonché nel rispetto principio di rotazione, tenuto conto che la succitata Ditta Global servizi srls, unica ad avere manifestato interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dell'Ente, era la Ditta già affidataria del servizio di pulizia in scadenza, il RUP ha ritenuto di estendere l'invito anche ad altri operatori iscritti all'albo delle ditte di fiducia dell'Ente per la categoria considerata, invitandoli mediante lettera di invito su piattaforma a presentare opportuna offerta con il minor prezzo;

**VISTE** le lettere di invito trasmesse agli operatori economici di seguito indicati:

- Ditta Global Servizi S.r.l.s prot. n. 1797 del 21/04/2026;
- Ditta So.Ge.Man srl prot. n. 1798 21/04/2026;
- Ditta Aurca Servizi Srl prot. n. 1799 del 21/04/2026;
- Ditta In Linea Cooperativa prot. n. 1800 del 21/04/2026;

**CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, del "Servizio di pulizia periodica servizio di pulizia degli uffici dell'ente siti in Palermo via G.B. Lulli n. 42" per il periodo 01.05.2026 - 30.04.2028, è stato fissato per il giorno 24/04/2026, alle ore 14:00;

**CONSIDERATO** che scaduto il succitato termine, in data 27/04/2026 per il tramite della piattaforma, il RUP avv. Paola Gambino ha dato seguito alle procedure di gara;

**CONSIDERATO** che entro il termine di scadenza, delle Ditte invitate, hanno presentato domanda di partecipazione le seguenti n. 2 ditte:

- Ditta Global Servizi S.r.l.s
- Ditta In Linea Cooperativa;

**CONSIDERATO** che si è proceduto esaminando prima la documentazione amministrativa delle Ditte n. 2 partecipanti;

**CONSIDERATO** che all'esito della verifica, la documentazione amministrativa richiesta e precisamente Allegato A: dichiarazione attestante possesso dei requisiti -Allegato C Dichiarazione protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa, - Copia documento di identità del Rappresentante legale- Visura Camerale aggiornata, risulta prodotta da entrambe le Ditte nonché regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e dall'Avviso/Capitolato speciale.

**CONSIDERATO** che entrambe le ditte Global Servizi S.r.l.s e In Linea Cooperativa sono state ammesse alla fase successiva;

**CONSIDERATO** che si è proceduto all'esame dell'Allegato B – Offerta Economica con il seguente esito:

-In Linea Cooperativa: importo offerto pari a € 18.312,00 al netto dell' IVA e degli oneri per la sicurezza pari ad € 660,00;

- Global Servizi S.r.l.s: importo offerto pari a € 14.667,21 al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza pari ad € 660,00;

**CONSIDERATO** che sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che l'affidamento alla Ditta Global Servizi srls uscente è adeguatamente motivato in ragione del fatto che pur in presenza di un affidamento consecutivo, risulta rispettato il principio di concorrenza, atteso che la selezione è stata preceduta da una procedura comparativa che ha garantito un confronto effettivo tra più operatori economici, anche mediante invito a soggetti iscritti all'albo di fiducia dell'Ente e che all'esito della valutazione delle offerte pervenute, l'operatore affidatario ha presentato l'offerta con il minor prezzo;

**RITENUTO** pertanto che la scelta di procedere all'affidamento in favore dell'operatore uscente non determina alcuna compressione della concorrenza, risultando al contrario conforme ai principi di economicità, efficacia e imparzialità dell'azione amministrativa;

**VISTO** il Verbale del 27/04/2024 con il quale il R.U.P., dopo aver verificato la validità e la correttezza della documentazione amministrativa, ed aver analizzato le offerte, ha proposto l'affidamento in favore dell'operatore economico - Global Servizi S.r.l.s, via Pettinato n. 5, Cap 95123 Catania P.IVA che ha offerto per il servizio in argomento il minor prezzo pari ad € 14.667,21 al netto dell' IVA ed per oneri relativi alla sicurezza pari € 660,00;

**ACQUISITO** il CIG associato alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando, dall'ANAC per il tramite la piattaforma e identificato come di seguito: CIG BB71BB1CF9;

**CONSIDERATO** che il pagamento relativo al servizio di pulizia oggetto dell'affidamento in argomento verrà effettuato, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Tracciabilità dei Flussi Finanziari";

**CONSIDERATO** che tutte le procedure relative all'espletamento della gara, con la relativa documentazione, è visibile nella piattaforma on-line di e-procurement di DIGITALPA al fine di informare gli operatori economici invitati che hanno partecipato alle procedure di affidamento;

Per tutto quanto sopra premesso, in conformità alle premesse.

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. di prendere atto del verbale relativo alla seduta di gara del 27/04/2026 esperita tramite piattaforma digitale certificata con il quale dopo aver verificato la validità e la correttezza della documentazione amministrativa, ed aver analizzato le offerte pervenute, il R.U.P., Avv. Paola Gambino, ha proposto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo per il periodo 01.05.2026 - 30.04.2028, alla Ditta GLOBAL SERVIZI SRLS via Pettinato n. 5 - 95123, Catania, che ha offerto il minor prezzo pari ad € 14.667,21 (IVA esclusa) oltre € 660,00 per oneri relativi alla sicurezza;
2. di disporre ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo di via G.B. Lulli n. 42, per il periodo 01.05.2026 - 30.04.2028 , alla GLOBAL SERVIZI SRLS via Pettinato n. 5 - 95123,

14

Catania, per un importo complessivo di € 18.699,19.comprendivo di IVA ed € 660,00 per oneri di sicurezza;

3. di impegnare per l'anno in corso, sul capitolo 141 del Bilancio del Consorzio, la somma di € 6.184,22 di cui € 4.889,07 per imponibile, € 220,00 per oneri per la sicurezza ed € 1.075,15 per Iva;
4. di riservarsi con successivi atti, di impegnare per gli anni 2027 e 2028 le restanti somme relative all'affidamento del servizio in argomento;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione al RUP Avv. Paola Gambino
6. di dare seguito alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti.

H. PROPONENTE  
Il Responsabile Unico del Progetto  
(Avv. Paola Gambino)

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot. n. 52 del 30/04/2026 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(Avv. Lucilla Mazzansi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/ U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.
U	1	103	141	178	€ 5.109,07	GLOBAL SERVICE SRL	€ 1.075,15	179

IL RESPONSABILE SETTORE  
Rag. Michele Sammartino

### PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE;

Palermo, \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale  
(Ing. Piralberto Guarino)

*Guarino*

14