

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO
(D.P. Reg. Sic. n° 157 del 23/05/1997)
Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sic. n° 467 del 12 settembre 2017)

ALLEGATA PROPOSTA PROT. N. 97 DEL 04/08/2026

PRESENTATA DAL PROPONENTE

RUP ING. SALVATORE MARINO

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

(D.P. Reg. Sic. n° 157 del 23/05/1997)

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale

(D.P. Reg. Sic. n° 467 del 12 settembre 2017)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 84 DEL 11 SET. 2026

OGGETTO: *Interventi per fronteggiare la siccità 2024 e la carenza di risorse per l'irrigazione - Recupero funzionale di pozzi, ubicati all'interno del comprensorio irriguo consortile e finalizzato all'utilizzo per fini irrigui e zootecnici. - CUP: I98B24000140002 - CIG: B52FCDF424*

Presa d'atto e Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 7b e 9, del D.Lgs. 36/2023.

L'anno duemilaventisei, il giorno 11 del mese di SETTEMBRE in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell'Assessore Regionale all'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea n. 02/GAB del 09/01/2023 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 12 del 11/11/2025, che esprime parere consultivo e che svolge anche le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

VISTA la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal RUP, Ing. Salvatore Marino, che, allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO lo Statuto Consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpatori Consorzi di Bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione.

DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 97 del 04/08/2026, che deve intendersi integralmente richiamato, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Pieralberto Guarino)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Baldassare Giarraputo)



CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO
AREA TECNICA
SETTORE PROGETTAZIONE – SETTORE MANUTENZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – Prot. n. 97 del 04/08/2026

DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

OGGETTO: *Interventi per fronteggiare la siccità 2024 e la carenza di risorse per l'irrigazione - Recupero funzionale di pozzi, ubicati all'interno del comprensorio irriguo consortile e finalizzato all'utilizzo per fini irrigui e zootecnici. - CUP: I98B24000140002 – CIG: B52FCDF424*

Presa d'atto e Approvazione Perizia di Variante, art. 120, comma 1 e 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

VISTO lo statuto consortile, approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il regolamento consortile, approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017, con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del Codice Civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

VISTA, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell'1/7/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge *"Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana"*, l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 56 del 27/05/2026, con la quale è stato adottato lo schema del Programma Triennale delle LL.PP. 2026 – 2028, dei suoi aggiornamenti, e dell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2026, nonché del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026 – 2028;

VISTO il D.R.S. n. 3680 del 16/06/2026, del Servizio 6 indirizzo strategico, vigilanza e controllo degli enti-reti irrigue, del Dipartimento Regionale Agricoltura, con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 e Pluriennale 2027-2028 predisposto dal Consorzio di Bonifica 2 Palermo, di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 51 del 12/05/2026;

VISTO il D.R.S. n. 6104 del 20/08/2024 dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Servizio 6 – Indirizzo Strategico Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue, si è disposto l'impegno per l'anno 2024 in favore del Mandatario Consorzio di Bonifica 2 Palermo della somma di € 478.570,91 a valere sullo stanziamento previsto sul capitolo 542078 del Bilancio della Regione Sicilia, rubrica Assessorato Agricoltura Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea per la finalità del capitolo stesso;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 26 del 03/02/2024, con la quale l'Ing. Salvatore Marino, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, di Direttore dell'esecuzioni del contratto e dei relativi avvisi alle procedure, per il *"Recupero funzionale di pozzi, ubicati*

all'interno del comprensorio irriguo consortile e finalizzato all'utilizzo per fini irrigui e zootecnici. – CUP: I98B24000140002 – CIG: B52FCDF424;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 16/08/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Recupero funzionale di pozzi, ubicati all'interno del comprensorio irriguo consortile e finalizzato all'utilizzo per fini irrigui e zootecnici. – CUP: I98B24000140002 – CIG: B52FCDF424, dell'importo complessivo di € 478.570,91 con il seguente quadro economico da progetto:

A.1)	Per lavori a base d'asta	€.	320.643,29
A.2)	Per oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	12.825,73
A)	Sommano	€.	333.469,02
B)	Per somme a disposizione della Amministrazione:		
B.1	Oneri allacc. Pubblici servizi	€.	7.000,00
B.2	IMPREVISTI 5%	€.	16.673,45
C)	SPESE GENERALI 12 %* (A+A1+B1+B.2)	€.	42.857,10
D)	IVA al 22% su (A+B1+B.2)	€.	78.571,34
IMPORTO COMPLESSIVO		€.	478.570,91

VISTO il D.R.S. n. 6104 del 20/08/2024 dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Servizio 6 – Indirizzo Strategico Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue, con il quale si è disposto l'impegno per l'anno 2024 in favore del Mandatario Consorzio di Bonifica 2 Palermo della somma di € 478.570,91 a valere sullo stanziamento previsto sul capitolo 542078 del Bilancio della Regione Sicilia, rubrica Assessorato Agricoltura Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea per la finalità del capitolo stesso;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 68 del 01 ottobre 2024, con la quale, tra le altre cose, è stato deliberato di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, la decisione di contrarre per all'affidamento dei lavori inerenti al progetto denominato "Recupero funzionale di pozzi, ubicati all'interno del comprensorio irriguo consortile e finalizzato all'utilizzo per fini irrigui e zootecnici. – CUP: I98B24000140002 – CIG: B52FCDF424, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con consultazione di n. 5 operatori economici, destinatari della lettera di invito;

VISTA la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione, riferimenti normativi articolo 225, commi 1 e 2 del D.Lgs 36 del 31/03/2023, nella quale si stabilisce "che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento acquisterà piena efficacia....";

VISTA la lettera di invito-disciplinare di gara, contenenti tutte le informazioni relative alla procedura in oggetto e alle modalità di partecipazione, approvata con la suddetta la deliberazione del Commissario Straordinario n. 68 del 01/10/2024;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 10/02/2025, con la quale, previa verifica del possesso dei requisiti, sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i lavori inerenti al progetto denominato "Recupero funzionale di pozzi, ubicati all'interno del comprensorio irriguo consortile e finalizzato all'utilizzo per fini irrigui e zootecnici. – CUP: I98B24000140002 – CIG: B52FCDF424, alla ditta GUIDA AGOSTINO, Partita IVA 04631670827, con sede legale in Via P.S.Mattarella 10, 90047 Partinico, che ha offerto un ribasso pari al 7,765%, sull'importo posto a base di gara di € 333.469,02, corrispondenti ad € 295.745,34, oltre ad € 12.825,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di aggiudicazione complessivo pari ad € 308.571,73, al netto di IVA;

VISTO il Q.E. rimodulato a seguito di aggiudicazione che di seguito si riporta:

A.1	Per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,765%	€.	295.745,34
A.2	Per oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	12.825,73
A)	Sommano	€.	308.571,07

4

B. Per somme a disposizione della Amministrazione:

B.1	Oneri allacc. Pubblici servizi	€.	7.000,00
B.2	IMPREVISTI 5%	€.	15.428,55
	Sommano	€.	22.428,55
C.	SPESE GENERALI 12 %* (A)	€.	37.028,53
D.	IVA al 22% su (A+B.2)	€.	71.279,92
	TOTALE	€	439.308,07
E	Economie	€.	39.262,84
	IMPORTO COMPLESSIVO	€.	478.570,91

VISTO il Verbale di Consegna dei lavori, per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, predisposto dal Direttore dei Lavori, controfirmato dallo stesso, dal Direttore Operativo e CSE e dall'impresa esecutrice, e trasmessi al RUP con nota prot. n. 1662 del 15/04/2025 relativamente agli interventi nei pozzi denominati Romano e Mezzatesta e con nota prot. n. 1657 del 15/04/2025, per il pozzo denominato pozzo Lorenzo;

VISTO il Verbale di Inizio lavori del 15/04/2025, prot. n. 1657 del 15/04/2025 per il pozzo Lorenzo e prot. n. 1819 del 29/04/2025 per i pozzi Romano e Mezzatesta;

VISTA la lettera di contratto stipulato in data 14/02/2025, in cui le parti dichiarano che il contratto di appalto è conforme alla loro volontà e, in segno di accettazione, lo sottoscrivono, per l'importo netto di €. 308.571,07.

CONSIDERATO che è stata accertata l'impossibilità di realizzare la riattivazione dei pozzi denominati Valdaura, Giallombardo e Gorga, in quanto i proprietari, dopo aver manifestato verbalmente la loro adesione per la riattivazione degli stessi, successivamente hanno comunicato il loro diniego per il concreto inizio dei lavori.

CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è reso necessario apportare alcune modifiche alle originarie previsioni progettuali, rimanendo sempre all'interno dell'importo contrattualmente individuato.

CONSIDERATO che le suddette modifiche, pur determinando una diminuzione dell'importo contrattuale originario e, quindi, mantenendosi entro i limiti finanziari complessivi dell'intervento, consentono di rispondere con efficacia e tempestività a sopravvenienze tecniche, geologiche e ambientali, come in dettaglio riportato nella relazione Tecnica di variante, e che le stesse assicurano un'opera conforme alle attese della società, in termini di fruibilità, funzionalità e durabilità;

VISTA la nota, prot. n. 3375 del 03/08/2026, con la quale la Direzione dei Lavori, ha richiesto l'autorizzazione a procedere alla redazione di una variante contestualmente autorizzata dal RUP, per i motivi nel dettaglio riportati nella richiesta medesima;

CONSIDERATO che il RUP ha condiviso le motivazioni relative alla redazione di una perizia di variante, rappresentate con la succitata nota da parte della Direzione dei Lavori;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori (art. 121 comma 1, del DL.gs n°36/2023), del 02/07/2025, con il quale la D.L. ha disposto la sospensione dei lavori e la messa in sicurezza dell'area di cantiere interessata, per consentire l'elaborazione di apposita perizia di variante;

VISTI gli elaborati progettuali della variante suppletiva in diminuzione, redatti e trasmessi dalla Direzione dei Lavori, con nota prot. n. 3375 del 03/08/2026, costituita dai seguenti allegati:

- Relazione Generale
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico (gara-rimodulato-variante)



- Quadro economico di raffronto

- Schema di atto di sottomissione e accettazione nuovi prezzi

DATO ATTO che le modifiche previste nei suddetti elaborati di variante, non alterano la natura del contratto, ma sono necessarie per dare continuità ai lavori, e rispettano quanto previsto ai sensi dell'art. 120, comma 7b e 9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

ATTESO che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG, in quanto l'importo della variante varia in diminuzione l'importo contrattuale;

TENUTO CONTO che la ditta GUIDA AGOSTINO, Partita IVA 04631670827, con sede legale in Via P.S. Mattarella 10, 90047 Partinico, si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla suddetta variante, per l'importo complessivo di € 282.353,77, comprensivo di costi della manodopera e di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.825,73, al netto di IVA, sottoscrivendo e accettando apposito atto di sottomissione;

RITENUTO, pertanto, di approvare la documentazione di variante e suppletiva del progetto in oggetto e il relativo quadro economico, rideterminato come di seguito specificato:

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI	333.469,02	303.907,58	271.208,90	300.770,34
PER RIBASSO D'ASTA DEL 7,765%	-24.897,95	-22.690,79		
(detratta l'incidenza costi sicurezza diretti)				
RESTANO I LAVORI AL NETTO	308.571,07	281.216,79		
RIEPILOGO	Progetto Originario	Perizia N°1		
A) Lavori a Base d'Asta		308.571,07		
Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali				281.216,79
B) Somme a disposizione amministrazione				
oneri allacc. pubblici servizi	7.000,00	7.000,00		
imprevisti 5%	15.428,55	14.060,84		
spese generali 12 %* (a+a1+b1+b.2)	37.028,53	33.746,01		
iva al 22% su (a+a1+b1+b.2)	71.279,92	64.961,08		
accantonamento ribasso d'asta e economie	39.262,84	77.586,19		
TOTALE PERIZIA A + B		478.570,91		478.570,91
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	281.216,79			
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	308.571,07			
MINORI LAVORI AL NETTO	27.354,28	-8,86%		
Importo totale Perizia N°1 Netto	478.570,91			
Importo totale Progetto Originario Netto	478.570,91			
MAGGIORE IMPORTO	0	+ 0,00%		

RITENUTO di adottare apposito provvedimento di approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la documentazione inerente alla variante in corso d'opera in diminuzione, ai sensi dell'art. 120, comma 7b e 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., redatta dalla Direzione dei Lavori, (Geom. F.Paolo Zummo e P.I. Gerlando Inzerillo), per il progetto inerente agli "Interventi per fronteggiare la siccità 2024 e la carenza di risorse per l'irrigazione - Recupero funzionale di pozzi, ubicati all'interno del comprensorio irriguo consortile e finalizzato all'utilizzo per fini irrigui e zootecnici. - CUP: I98B24000140002 - CIG: B52FCDF424

DI APPROVARE il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, secondo il seguente prospetto:

	Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
					+	-
SOMMANO I LAVORI	333.469,02		303.907,58		271.208,90	300.770,34
PER RIBASSO D'ASTA DEL 7,765%	-24.897,95		-22.690,79			
(detratta l'incidenza costi sicurezza diretti)						
RESTANO I LAVORI AL NETTO	308.571,07		281.216,79			
RIEPILOGO	Progetto Originario		Perizia N°1			
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali			308.571,07			281.216,79
B) Somme a disposizione amministrazione oneri allacc. pubblici servizi	7.000,00				7.000,00	
imprevisti 5%	15.428,55				14.060,84	
spese generali 12 %* (a+a1+b1+b.2)	37.028,53				33.746,01	
iva al 22% su (a+a1+b1+b.2)	71.279,92				64.961,08	
accantonamento ribasso d'asta e economie	39.262,84				77.586,19 -	
TOTALE PERIZIA A + B			478.570,91			478.570,91
QUADRO DI CONFRONTO						
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	281.216,79					
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	308.571,07					
MINORI LAVORI AL NETTO	27.354,28		-8,86%			
Importo totale Perizia N°1 Netto	478.570,91					
Importo totale Progetto Originario Netto	478.570,91					
MAGGIORE IMPORTO	0		+ 0,00%			

DI DARE ATTO che i lavori di cui alla suddetta variante ammontano ad un importo complessivo di € 281.216,79, comprensivo di costi della manodopera e di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.688,75, al netto di IVA, per i quali l'Impresa esecutrice ha sottoscritto e accettato apposito schema di atto di sottomissione;

IL PROPONENTE
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Ing. Salvatore Marino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot. n. 97 del 04/08/2026, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Palermo, _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Ing. Salvatore Marino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione prot. n. 97 del 04/08/2026, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **NON** necessita di parere di regolarità contabile in quanto:

✗ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

☐ si attesta la copertura finanziaria (artt. 57-58, D. Lgs. 118/2011) in quanto la spesa è già stata imputata con precedente atto d'impegno.

Sulla presente proposta di deliberazione prot. n. 97 del 04/08/2026 si esprime:

☒ parere FAVOREVOLE di regolarità contabile (art. 56, D. Lgs. 118/2011), assicurando la copertura finanziaria e la conseguente registrazione dell'impegno di spesa ai seguenti capitoli:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(D.ssa Lucia Mazzarisi) **IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**
(Rag. Michele Sammartino)

PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione prot. 97 del 04/08/2026 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere consultivo FAVOREVOLE

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Pieralberto Guarino)

